# Zápis č. 9/2021 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec

**konaného dne 20. 9. 2021**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Plachý Bohuslav, Barták Luboš, Ryšavá Milada, Jeníková Ivana, Bureš Jaroslav, René Procházka, Němec Zdeněk

Omluven: Kadlec David

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta
5. Organizační

* Kupní smlouva na p.č. 233/5 a 233/8
* Nájemní smlouva na pozemek p.č. 12/1
* Záměr na prodej pozemku p.č. 344/10 a část z p.č. 352/4 (352/7)
* Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB IV-12-6028547/SOVB/01 s ČEZ
* Dodatek č. 1 ke Smlouvě (TextilEco a.s.)
* Projednání zadání ÚPO Vestec
* Schválení zadání ÚPO Vestec
* Úprava rozpočtu č. 7/2021, 8/2021
* Výzva na vypracování projektové dokumentace pč. 88
* OZV odpady
* Rozšíření příjezdové cesty na dvůr OU čp. 26

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Zdeněk Němec a René Procházka, zapisovatelem Lenka Šteflová

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/1: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Zdeňka Němce a René Procházku, zapisovatelem zastupitelstvo obce schvaluje Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu zasedání dle programu je doplněn o body:

* Nabídka na zakoupení autobusu
* Malý Vestec – rozšíření veřejného rozhlasu
* Betonové desky a zámková dlažba ze stávajících chodníků – likvidace
* Rozšíření chodníku od čp. 146 k poslednímu domu
* Oprava kabelu pod mostkem u Moldavy

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/2: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program dnešního zasedání, který je doplněn o body:

* Nabídka na zakoupení autobusu
* Malý Vestec – rozšíření veřejného rozhlasu
* Betonové desky a zámková dlažba ze stávajících chodníků – likvidace
* Rozšíření chodníku od čp. 146 k poslednímu domu
* Oprava kabelu pod mostkem u Moldavy

3) Kontrola zápisu 8/2021 z 7. 6. 2021 z 26. 7. 2021, nikdo nevznesl připomínky.

4) Došlá pošta

5) Organizační

Kupní smlouva č. 6/2021 na pozemky p.č. 233/5 a 233/8

Zastupitelé navrhli tento postup ohledně pozemků p.č. 233/5 a 233/8: nejdříve vyvěsí záměr na směnu pozemků, následně je smění (1 m2 za 1 m2) za část pozemku p.č. 145/24. Posléze prodá nově vzniklý pozemek MS Vestec. Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/3: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 233/5 o výměře 953 m2 a 233/8 o výměře 245 m2 za část pozemku p.č. 145/24 o výměře 1198 m2.

Nájemní smlouva na pronájem pozemku p.č. 12/1 k uskladnění materiálu při stavbě chodníků.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/4: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Nájemní smlouva na pronájem pozemku p.č. 12/1 k uskladnění materiálu při stavbu chodníků.

Záměr na prodej pozemku p.č. 344/10 a oddělené část z p.č. 352/4 (nově vzniklý pozemek p.č 352/7), zastupitelé navrhli tento pozemek prodat až po zasíťování.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/5: zastupitelstvo obce Vestec odkládá zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 344/10 a oddělenné část z p.č. 352/4 (352/7) až po zasíťování pozemku.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB IV-12-6028547/SOVB/01 s ČEZ na dotčených pozemcích p.č. 277/22, 277/23 a 277/27.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/6: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB IV-12-6028547/SOVB/01 s ČEZ na dotčených pozemcích p.č. 277/22, 277/23 a 277/27.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění a provozování kontejneru ze dne 31.5.2017 s TextilEco a.s. Dodatek se týká platby poplatku ve výši 1200 Kč/ročně za 1 umístěný kontejner v obci.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/7: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě (TextilEco a.s.) ohledně platby poplatku ve výši 1 200 Kč + DPH/ročně za 1 umístěný kontejner v obci.

Projednání zadání ÚPO Vestec

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/8: zastupitelstvo obce Vestec projednalo zadání ÚPO Vestec.

Schválení zadání ÚPO Vestec

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2021/9: zastupitelstvo obce Vestec schválilo zadání ÚPO Vestec.

Zastupitelé byli seznámeni s úpravou rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 7/2021 k 31. 7. 2021

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9 /2021/10: zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 7/2021 k 31. 7. 2021

Zastupitelé byli seznámeni s úpravou rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 8/2021 k 31. 8. 2021

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9 /2021/11: zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 8/2021 k 31. 8. 2021

Výzva na vypracování projektové dokumentace na nemovitost čp. 88 odpovídající současnému stavu včetně zbourání pece. Zároveň padl návrh na vypracování následné dokumentace, která by řešila přístavbu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/12: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s vypsáním výzvy, která bude obsahovat 2 části. 1. část zpracování projektové dokumentace odpovídající současnému stavu budovy čp. 88 včetně zbourání pece, 2.část návrh projektové dokumentace, která by řešila rozšíření budovy.

Zastupitelé projednali možnosti nové OZV týkající se odpadového hospodářství. Na příští zasedání předloží zastupitelé své návrhy.

Rozšíření příjezdové cesty od nového chodníku na dvůr OU čp. 26 – starosta navrhl uzavřít s majiteli čp. 68 dohodu – souhlas s vybudováním širší příjezdové cesty (zpevněné plochy) mezi budovami č. 26 a 68.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/13: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s rozšířením příjezdové cesty mezi budovami čp. 68 a 26.

Nabídka na zakoupení autobusu Renault Illjada r.v. 2000: velitel jednotky SDH Vestec předložil návrh na zakoupení autobusu za cenu 160 000 Kč bez DPH od Městské části Řeporyje. Autobus by byl zařazen do IZS.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/14: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí se zakoupením autobusu Renault Illjada r.v. 2000 za cenu 160 000 Kč bez DPH a jeho zařazením do IZS.

Malý Vestec – rozšíření veřejného rozhlasu do konce uličky. Starosta navrhl umístit na konec uličky systém bezdrátového veřejného rozhlasu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/15: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s umístěním bezdrátového veřejného rozhlasu na konec uličky v Malém Vestci.

Likvidace betonových desek a zámkové dlažby ze stávajících chodníků. Starosta nechal odvozit použitelný materiál na hromadu vedle hřiště a navrhl, aby si občané navezený materiál mohli rozebrat pro svoji potřebu. Občané si budou moci i desky rozebírat, tak jak bude postupovat stavba po dohodě se starostou. Obecní úřad zveřejní nabídku rozhlasem, aby se zájemci mohli přihlásit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/16: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí, aby nepotřebný materiál ze stávajících chodníků byl rozdělen mezi zájemce z řad občanů obce.

Výstavba chodníku od čp. 146 k poslednímu domu směrem na Nový Dvůr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/17: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s výstavbou chodníku od čp. 146 k poslednímu domu směr na Nový Dvůr.

Oprava kabelu pod mostkem přes Moldavu. Jsou zde 2 kabely (pravděpodobně firmy ČEZ) a kabely obce na veřejné osvětlení. Obecní kabely je nutné připevnit na konstrukci mostku a opatřit je novým opancéřováním. Paní Jeníková nabídla, že zjistí, zda by byla možnost odstranění kabelů ČEZ, jsou-li bez proudu. Obecní úřad zveřejní obešle nabídku na opravu a zajištění svých kabelů.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č.9/2021/18: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí s opravou kabelu pod mostkem u Moldavy

6) Diskuse

P. Jeníková upozornila na nutnost osvětlení přechodu pro chodce, který není v projektu stavby chodníků.

Starosta sdělil, že u parku bude vedena v konstrukci chodníku chránička na toto osvětlení přechodu pro chodce.

B. Plachý navrhl dát do chodníků prázdné chráničky a vždy smyčku u místa veřejného osvětlení.

P. Jeníková navrhla, aby starosta projednal s majiteli čp. 39 možnost změny umístění vjezdu k nemovitosti.

P. Jeníková se dotázala v jakém stadiu je administrativa ohledně stavby malé vodní nádrže. P. Plachý odpověděl, že čekáme na vyjádření Městského úřadu Nymburk.

B. Plachý se dotázal, jaké podloží má silnice mezi rybníky. Starosta odpověděl, že je bez podloží a silnice není určena pro těžké nákladní automobily.

L. Barták upozornil, že v budově 89 nejde regulovat teplotu termostatem po telefonu. Starosta odpověděl, že čekáme na dodávku čipu, které po celé Evropě nejsou.

Kolaudace garáže byla dokončena.

Chodníky – kontrolní dny budou probíhat každé úterý bude-li to nutné.

.............................................. .............................................. ..............................................

*Zdeněk Němec René Procházka Jaroslav Janata*

*ověřovatelé starosta*