**Zápis č. 5/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 29. 5. 2025**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Jaroslav Janata, Jaroslav Jeník, Plachý Pavel, Müllerová Zita, Procházka René, Bureš Jaroslav

Omluven: Vošická Světlana, Vyskočil Tomáš

Plachý Bohuslav

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Žádost o příspěvek V.O.S.A.
* Dopis od nájemce pozemku
* Žádost od spolku Puťák

5) Organizační:

* + Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu
  + Schválení nabídky na službu zajištění koncesního řízení pro provoz TK
  + Pořízení retenční nádrže, čerpadel do studny a nádrže, přívody
  + Zrušení PU: 3/2025/7 z 18. 3. 2025
  + Schválení darovací smlouvy na pozemek p. č. 1455
  + Obecnice – altán pro hranolkoviště, oprava stávajícího posezení
  + Elektronický informační rozhlas

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Jaroslav Jeník a Jaroslav Bureš, zapisovatelem Lenka Šteflová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/1: ZO schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Jaroslava Jeníka a Jaroslava Bureše, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který bude doplněn o 2 body:

* Žádost od spolku Puťák
* Vítání občánků

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/2: ZO Vestec schvaluje program dnešního zasedání a jeho doplnění o 2 body.

3) Kontrola zápisu 4/2025 z 16. 4. 2025, k zápisu nemá nikdo připomínky

4) Došlá pošta

Žádost o finanční příspěvek pro spolek V.O.S.A., který by pokryl náklady spojené s licenčním poplatkem. Zastupitelé navrhli, že příspěvek schválí za stejných podmínek jako ostatním spolkům v obci (tedy za pomoc v obci).

Spolek Puťák požádal obec o zapůjčení automobilu na převoz těžkých věci na putovní tábor pro děti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/3: ZO Vestec schvaluje zapůjčení automobilu pro převoz těžkých věcí na putovní tábor pro děti.

Seznámení s dopisem p.X, který si stěžuje na p. z důvodu, že mu p.Y a jeho zákazníci vjíždí neoprávněně na pozemek, který má pronajatý a slouží k zemědělské činnosti.

Zastupitelé navrhli, aby byl p.Y zaslán dopis požadujíc, aby nevjížděl na tento obcí pronajatý pozemek (to stejné platí také pro automobily návštěv, které k p. Y přijíždějí). Dále bude p. Y upozorněn, že na pozemku p. č. 1392 je věcné břemeno chůze a jízdy, neměl by tak na pozemku parkovat automobily tak, jako tomu je v současnosti, neboť tím tuto cestu dělá neprůjezdnou a obtížně průchozí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/4: ZO Vestec souhlasí s odpovědí p. Y, aby nevjížděl (ani automobily které k němu jezdí) na sousední pozemek, kde hospodaří nájemce. A dále aby neparkoval na cestě p. č. 1392, kde je věcné břemeno chůze a jízdy.

5) Organizační

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pachtu č. 21/2014, kterým se rozšiřuje provoz TK o řady v Malém Vestci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/5: ZO Vestec schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pachtu č. 21/2014, kterým se rozšiřuje provoz TK a pověřuje starostu obce k podpisu.

Schválení nabídky na službu zajištění koncesního řízení pro provoz TK.

Starosta poptal 3 firmy na zajištění koncesního řízení pro provoz TK. První nabídka je od firmy VRV a.s. za cenu 160 000 Kč bez DPH, druhá nabídka od firmy SOFIS s.r.o. nedorazila, neboť o ni firma nemá z časových důvodů zájem, třetí firma Mgr. Lašmanský na poptávku neodpověděla. Zastupitelé navrhli schválit nabídku od firmy VRV a.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/6: ZO Vestec schvaluje nabídku od firmy VRV a.s., Nábřežní 90/4, Praha 5 za cenu 160 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Zrušení PU: 3/2025/7 z 18. 3. 2025 – jedná se o schválení Kupní smlouvy č. 3/2025 na pozemek p. č. 1455

z důvodu, že smlouva je přepracována jako smlouva darovací.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/7: ZO Vestec ruší PU: 3/2025/7 z 18. 3. 2025 Kupní smlouvy č. 3/2025

Schválení Darovací smlouvy č. 1/2025 na pozemek p. č. 1455, jedná se o 13 m2 části chodníku v hodnotě 400 Kč/m2.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/8: ZO Vestec schvaluje Darovací smlouvu č. 1/2025 na pozemek p .č. 1455 o výměře 13 m3 v hodnotě 400 Kč, obec uhradí dárci výdaje spojené s převodem a zrušení zástavy ve výši 3 500 Kč.

Obecnice – altán pro hranolkoviště, oprava stávajícího posezení

Místostarostarosta seznámil s II. fází revitalizace Obecnice, ve které bychom nechali opravit střechu – výměna plechů na střeše nosné konstrukce a zadní část posezení. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostu, aby uzavřeli smlouvu o dílo s I. Hamralem za cenu 80 000 Kč, obec uhradí materiál ve výši cca 100 000 Kč.

A dále budou poptány firmy na zhotovení pevné podlahy

P. Plachý navrhl, aby se v rámci rekonstrukce udělala také podlaha pod přístřeškem. Starosta s místostarostou následně zajistí zhotovení podlahy pod lavičkami.

Obecní zaměstnanec by zajistil opravu stolů a laviček a o pomoc s natíráním by byly požádány spolky.

Veškeré dřevěné i kovové prvky budou ošetřeny nátěrem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/9: ZO Vestec schvaluje II.fázi revitalizace Obecnice, kdy uzavřeme smlouvu o dílo opravu sezení s I.Hamralem za cenu 80 000 Kč, obec uhradí materiál. Veškeré dřevěné i kovové prvky budou ošetřeny nátěrem. Podlahy budou ještě řešeny.

Elektronický informační rozhlas

Místostarosta informoval o možnosti zakoupení aplikace, která umí rozesílat informační sms a e-mailů občanům. Rozesílka e-mailů je zdarma, rozesílka sms je zpoplatněna částkou 1 Kč za 1 sms. Sms by byly využívány jen výjimečně u občanů, kteří nemají email. Cena za licenci k programu je 14 500 Kč/rok po dobu 3 let. O obsluhu programu by se staral místostarosta.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/10: ZO Vestec schvaluje zakoupení aplikace elektronického informačního rozhlasu, licenční poplatek činí 14 500 Kč/ročně po dobu 3 let.

Místostarosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou na pořízení retenční nádrže na hřiště, čerpadel do studny, nádrže a přívodu. Cenová nabídka bude v rozmezí 200 – 250 tis. Kč. Bohužel v tomto projektu vyvstal problém s přívodem elektřiny. Přívod se bude muset prověřit, proto se rozhodnutí o projektu přesouvá na další zasedání.

6) Diskuse

Vítání občánků je předběžně naplánováno na sobotu 30. 8. 2025. Zastupitelé navrhli darovat dětem, které mají trvalý pobyt ve Vestci, částku 2 000 Kč. Dáreček a kytičku pro maminky dostanou všichni účastníci akce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2025/11: ZO Vestec schvaluje dárek a kytku pro účastníky akce vítání občánků, navíc pro nově narozené děti, které jsou hlášeny k TP v obci Vestec dostanou částku ve výši 2 000 Kč.

Místostarosta informoval o jednání o přípravě projektové dokumentace k výstavbě rybníku a opravě výpustě do Moldavy, během kterého bylo obci doporučeno, aby byla nejdříve provedena kompletní studie na výstavbu rybníků a opravu Moldavy. A teprve až posléze by se obec mohla pustit do dalších kroků.

Jaroslav Janata ověřovatelé

Starosta