**Zápis č. 5/2023 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 9. 8. 2023**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Jeník, Bureš Jaroslav, Mullerová Zita, Plachý Pavel, Plachý Bohuslav, Vyskočil Tomáš, Procházka René, Vošická Světlana

Omluven: ---

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Žádost o pronájem bytu
* Žádost o příspěvek SDH Vestec

5) Organizační:

* Kalendáře na rok 2024
* ČEZ – smlouvy, změna dodavatele
* Směrnice 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
* Schválení přijetí dotace z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
* Informace k návrhu rekonstrukce budovy čp. 18
* Smlouvy ohledně FVE
* Zametací stroj, boční mulčovač, nástavba na vlek na John Deer

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Pavel Plachý a René Procházka, zapisovatelem Lenka Šteflová.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/1: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Pavla Plachého a René Procházku, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který je doplněn o body:

* Přijetí dotace na „Kanalizační přípojky v obci Vestec“ od Krajského úřadu
* Oprava střechy čp. 26 nad římsou
* Darovací smlouva od HZS (CAS 15 Mercedes Benz)
* Prodloužení Dohody s ÚP

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/2: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o 3 body.

3) Kontrola zápisu 4/2023 z 14. 6. 2023

4)Došlá pošta

Pan x požádal o možnost pronájmu bytu. x vypověděl nájemní smlouvu k 31. 8. 2023 (byt následně byt opustí nejpozději k 30. 9. 2023) a nabídl obci, zda by měla zájem odkoupit nějaký nábytek. Zastupitelé berou tuto výpověď z obecního bytu na vědomí a navrhli zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 2 za minimální nájem ve výši 3 000 Kč měsíčně.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/3: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr pronájmu obecního bytu č. 2 v budově čp. 26 za minimální cenu 3 000 Kč měsíčně.

Zastupitelé navrhli, aby i u dalších bytů byl dle vyhlášky zvýšen nájem. Výše bude projednána na příštím zasedání.

Zástupce SDH Vestec požádal o příspěvek ve výši 10 000 Kč na činnost vztahující se k aktivitám pro děti a ve výši 20 000 Kč na činnost JSDH. Jako protislužbu nabídl SDH Vestec vyčištění lesíku oplocenky Břízák I.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/4: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje příspěvek ve výši 30 000 Kč (10 000 Kč na činnost pro děti, 20 000 Kč na činnost pro JSDH) pro SDH Vestec a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 3/2023.

Městský úřad Nymburk oznámil zahájení stavebního řízení ve věci „Generální oprava střechy čp. 26“.

Městský úřad Nymburk oznámil zahájení společného řízení ve věci chodník od čp. 146 k čp. 147 směr na Nový Dvůr.

Krajský úřad oznámil, že nám byla schválena dotace ve výši 995 946 Kč na stavbu „Kanalizační přípojky v obci Vestec“ z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/5: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje přijetí dotace ve výši 995 946 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Kanalizační přípojky v obci Vestec“, ev. č. ISF/DVP/051459/2023“.

5)Organizační

Starosta se dotázal, zda zastupitelé souhlasí s tiskem kalendářů s fotografiemi občanů a obce (v ceně 200 Kč za 1 kus) a jejich rozdáním občanům obce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/6: Zastupitelé obce Vestec schvalují, aby byl vytvořen kalendář na příští rok a byl rozdán občanů obce zdarma.

ČEZ – smlouvy, změna dodavatele

L. Šteflová seznámila zastupitele se stavem smluv ohledně dodávky elektrické energie. V současné chvíli máme 7 odběrných míst zasmluvněno do 7/2026. Na další 2 místa (garáž a hasičskou zbrojnici) máme smlouvy s ČEZ na dobu neurčitou a dostali jsme návrh na lepší cenu s roční fixací od firmy Pražská plynárenská, roční úspora u garáže by mohla být ve výší 3000 Kč, u hasičské zbrojnice pak 11 500 Kč.

Pro: 8 Proti: 1 Jeník Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/7: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje ukončení smluv na dodávky elektrické energie s ČEZ a uzavření nových smluv s firmou Pražská plynárenská, a to na odběrná místa garáž a hasičská zbrojnice.

Směrnice 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – oproti původní se mění pouze bod 7.7. a 7.8. uveřejnění na profilu zadavatele do 30 dnů (z původních 15 dnů).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/8: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Směrnici č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Schválení přijetí dotace z Programu 2023 z rozpočtu Středočeského kraje, z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, ve výši 80 000 Kč na nákup zásahových oděvů a zásahových přileb. Vlastní zdroje budou činit cca 25 %.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/9: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje přijetí dotace ve výši 80 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje, konkrétně ze fondu „Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nákup zásahových oděvů a zásahových přileb“, ev. č. projektu Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí – HAS/SDHAK/050140/2023.

Starosta obce seznámil zastupitele s faktem ohledně rekonstrukce budovy čp. 18. Statik a projektant v jedné osobě nám doporučil zachování přední části budovy. Projektovou dokumentaci je sám schopen připravit. Pokud by budova sloužila jako multifunkční prostor pro občany, mohli bychom jako obec zažádat o dotaci na přestavbu. Starosta oslovil zastupitele s prosbou na zamyšlení se nad návrhy přestavby. s tím, že by měly zůstat zachovány dvě stěny a tvar do „L“. Řešeno bude na příštím zasedání.

Místostarosta seznámil zastupitele obce s možnostmi ohledně fotovoltaické elektrárny (FVE) a vysvětlil je. Tyto informace získal, společně se starostou, při jednání se zástupcem MAS Ing. Benešem. Na zastupitelích je nyní rozhodnutí, zda se na tuto cestu vydat již nyní, tedy ve chvíli, kdy ještě není vládou schválena spolupráce s ČEZ (sdružená energie), nebo spíše počkat a více prozkoumat možnosti na trhu. Nyní je na zastupitelích obce, zda schválit smlouvu na projektovou dokumentaci s firmou Hexagon či ještě počkat. Zastupitelé navrhli zatím smlouvu nepodepisovat.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/10: Zastupitelstvo obce Vestec rozhodlo, že nyní nebude podepisovat smlouvy ohledně FVE.

B. Plachý navrhl propojení stávajících panelů s veřejným osvětlením. V současné chvíli však nevíme, zda jsou panely a řídící zařízení plně funkční, a zda je toto řešení vůbec technicky možné. Bohužel z již oslovených firem se žádná nechce zabývat stávající zařízením, ale každá firma chce stavět FVE novou.

Starosta informoval o možnosti opravy střechy čp. 26. Celková rekonstrukce střechy se bude pohybovat kolem okolo částky 1,3 mil. Kč. V prvním kroku je nutné opravit prostor nad římsou, aby do budovy neteklo. Oslovíme firmu p. Nožičky.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/11: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje opravit prostor nad římsou u budovy čp. 26

Starosta předložil nabídky na zakoupení příslušenství k traktoru John Deer. Jedná se o zametací stroj, boční mulčovač a nástavbu na vlek. Nejdříve je ale nutné nechat vybavit traktor 2 hydraulickými okruhy za cenu cca 85 000 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/12: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vybavit traktor 2 hydraulickými okruhy za cenu cca 85 000Kč

Dále starosta navrhl zakoupit na traktor zametací smeták, z došlých nabídek jsou cenové nabídky následující: od firmy ZDS za 257 088 Kč, od firmy Strom za 259 968 Kč, od firmy Komatec za 223 729 Kč. Starosta navrhl zakoupení od firmy Komatec.

Pro: 8 Proti: 0. Zdržel: 1 Plachý B

Usnesení č. 5/2023/13: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zakoupení zametacího smetáku od firmy Komatec za cenu 223 729 Kč.

K zakoupení bočního mulčovače došly následující cenové nabídky: od firmy ZDS za cenu 119 790 Kč bez náhonu, od firmy Strom za cenu 215 380 Kč, od firmy Komatec za cenu 128 139 Kč, od firmy Jetýlek s.r.o. za cenu 131 769 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1 Plachý B.

Usnesení č. 5/2023/14: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zakoupení bočního mulčovače za cenu 128 139 Kč od firmy Komatec

K zakoupení nástavby na vozík za traktor došly 2 nabídky: od firmy I. Hamral za cenu 22 600 Kč, od firmy ZDS za cenu 27 225 Kč

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/15: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zakoupení nástavby od firmy I. Hamral za cenu 22 600 Kč s termínem dodání do 15.9.2023

Místostarosta seznámil zastupitele s možností získání automobilu a předložil „Darovací smlouvu na vozidlo speciální požární CAS 15 Mercedes Benz Atego 1526“, kdy dárce HZS Středočeského kraje daruje bezúplatně tento automobil Obci Vestec.

B. Plachý uvedl, že toto vozidlo bude nad stav v JSDH Vestec a není tudíž potřeba a již v minulosti avizoval, že obec Vestec, jako zřizovatel JPO III, má vyhláškou splněnou povinnost ve vybavenosti vozidly. Nad rámec této povinnosti je obec vybavena evakuačním autobusem. Vozidlo CAS 15 MB Atego, bude již druhé, nad vyhláškou stanovený početní stav vozidel, a tímto bude zvyšovat provozní náklady obce.

J.Jeník reagoval, že s tímto výrokem zásadně nesouhlasí, vozidlo omladí vozový park, zvýší se akceschopnost a bezpečnost hasičů. Tím, že můžeme získat tento automobil bezúplatně, obec nezatížíme.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1 B.Plachý

Usnesení č. 5/2023/16: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje přijetí automobilu CAS 15 Mercedes Benz Atego 1526 a Darovací smlouvu na vozidlo speciální požární CAS 15 Mercedes Benz Atego 1526“ od HZS Středočeského kraje bezúplatně.

Prodloužení Dohody o vytvoření pracovní příležitosti s Úřadem práce ČR do 31.10.2023

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2023/17: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje prodloužení Dohody o vytvoření pracovní příležitosti s Úřadem práce ČR do 31. 10. 2023

6)Diskuse

P. Plachý poukázal na to, že je v obci stále nedostatek kontejnerů na tříděný odpad a navrhl přikoupení dalšího kontejneru na plast a jeho následné umístění v části nových parcel. ZO bere na vědomí.

P. Plachý požádal o posekání obecních stavebních parcel.

J. Jeník poukázal na veřejné osvětlení, které je ob jednu lampu večer vypínáno a navrhl, abychom hledali řešení, jak v noci světla nezhasínat a zároveň ušetřit. Navrhl, že vypracuje pasport a nechá spočítat, zda by obec tímto způsobem v platbě za energie ušetřila. Pokud úspora bude ekonomicky významná, tak obec požádá o dotaci na výměnu světel.

Z. Mullerová se dotázala na umístění retardéru u uličky. Starosta sdělil, že jednal s Policií a firmou Sedoz, která zpracovává projektovou dokumentaci. Podle dopravního řešení nelze situaci vyřešit pouhým umístěním retardéru, ale musí zde být navrženo kompletní dopravní řešení od mostu až po uličku. Toto dopravní řešení je již zadáno.

Starosta požádal zastupitele, aby byly lavičky na nových parcelách a na hřišti zabudovány do 15. 9. 2023.

Starosta zajistí nový mikrofon k ozvučení pro blížící se kulturní a společenské akce.

…………………….. ………………………….. ………………………………

Jaroslav Janata

Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec