# Zápis č. 5/2022 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec

**konaného dne 25. 5. 2022**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.30 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Plachý Bohuslav, Bureš Jaroslav, Jeníková Ivana, David Kadlec, Ryšavá Milada, René Procházka, Němec Zdeněk

Omluven: Barták Luboš

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta
* Kontejner na bioodpad za parkem (stížnost)
1. Organizační
* Výběrové řízení „Administrátor dotace TK MV“
* Spolkový den (program a zajištění)
* Nákup nových sekaček (a vyřazení starých)
* Aktualizovaný plán společných zařízení podle návrhu pozemkových úprav
* Schválení dohod o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Budiměřice, Činěves, Chleby, Nový Dvůr a Křinec

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Ivana Jeníková a René Procházka, zapisovatelem Lenka Šteflová.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/1: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Ivanu Jeníkovou a René Procházku, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválený program zasedání je doplněn o body:

* Úhrada faktur za opravu autobusu
* Dodatek č. 3 ke SoD mezi obcí a firmou Halko

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/2: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program dnešního zasedání, který je doplněn o následující body:

* Úhrada faktur za opravu autobusu
* Dodatek č. 3 ke SoD mezi obcí a firmou Halko

3) Kontrola zápisu 3/2022 z 23. 3. 2022, nikdo nevznesl připomínky.

4) Došlá pošta

Majitel sousední nemovitosti podal stížnost na umístění kontejneru s bioodpadem za parkem. Zastupitelé se shodli, že kontejner zde zůstane umístěn i nadále. Obec zajistí, aby byl kontejner po naplnění ihned odvážen a eliminovalo se tak riziko zápachu.

5) Organizační

Výběrové řízení „Administrátor dotace TK MV“ – starosta seznámil zastupitele s možnostmi řešení. Komise navrhla vyřadit 2 firmy z důvodu nesplnění podmínek výzvy a dále 1 firmu z důvodu podezřele a mimořádně nízké odměny ze získané dotace (0,2%). Komise navrhla ke schválení ZO nabídku od firmy WINTENDR s.r.o. za cenu 77 000 Kč bez DPH, s odměnou ve výši 1,59 % ze získané dotace. Tato firma má zároveň nejvíce kladných referencí z okolních obcí.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/3: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výběrové řízení na „Administrátor dotace TK MV“ a nabídku od firmy WINTENDR s.r.o. za cenu 77 000 Kč bez DPH, s odměnou 1,59 % ze získané dotace, a pověřuje starostu k podpisu Příkazní smlouvu s touto firmou.

Spolkový den (program a zajištění): M. Ryšavá seznámila zastupitele s přípravami a navrženým programem (zahájení 13.15 hod, hudba- z CD, 13.30 hod divadlo VOSA, 14 hod SDH Vestec - ukázky, Motoklub, Puťák prezentace, vystoupení souboru Švejk, večer – taneční zábava. Občerstvení zajistí členové spolků, udírnu pak L. Barták. Hry pro děti zajistí SDH a ČRS v parku. OÚ rozešle pozvánku okolním obcím. Všichni přítomní byli vyzváni k pomoci s celou akcí.

Nákup nových sekaček

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/4: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nákup 2 nových sekaček

Vyřazení z majetku: 2 rozbité sekačky Stiga z roku 2013 a 2015, dále přímotop z velkého bytu, tiskárna z roku 2013, čerpadlo z 2007 a vodárna z 1990.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/5: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vyřazení 2 sekaček Stiga, přímotopu, tiskárny, čerpadla a vodárny.

Aktualizovaný plán společných zařízení podle návrhu komplexní pozemkové úprav Vestec nad Mrlinou

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/6: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje aktualizovaný plán společných zařízení podle návrhu komplexní pozemkové úprav Vestec nad Mrlinou.

Schválení dohod o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Budiměřice, Činěves, Chleby, Nový Dvůr a Křinec

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje

Usnesení č. 5/2022/7 a): Dohodu o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Budiměřice (mezi katastrálním územím Vestec nad Mrlinou a k.ú. Rašovice u Nymburka).

Usnesení č. 5/2022/7 b): Dohodu o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Činěves (mezi katastrálním územím Vestec nad Mrlinou a k.ú. Činěves).

Usnesení č. 5/2022/7 c): Dohodu o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Chleby (mezi katastrálním územím Vestec nad Mrlinou a k.ú. Chleby).

Usnesení č. 5/2022/7 d): Dohodu o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Nový Dvůr (mezi katastrálním územím Vestec nad Mrlinou a k.ú. Nový Dvůr u Oskořínka).

Usnesení č. 5/2022/7 e): Dohodu o změně obecních hranic mezi obcemi Vestec a Městysem Křinec (mezi katastrálním územím Vestec nad Mrlinou a k.ú. Křinec a mezi k.ú. Vestec nad Mrlinou a k.ú. Zábrdovice u Křince).

Oprava autobusu Renault – spojky za 32 420 Kč (materiál) plus 11 979 Kč (práce).

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/8: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úhradu faktur za opravu spojky u autobusu Renault.

Dodatek č. 3 k SoD mezi obcí a firmou Halko – vzhledem k delší čekací době na vydání stavebního povolení změny přechodu pro chodce při výstavbě chodníků od MěU Nymburk, musíme uzavříti Dodatek č. 3 ke SoD, dle kterého se prodlužuje termín dokončení stavby do 31.7.2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 5/2022/9: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Dodatek č. 3 ke SoD mezi obcí a firmou Halko, kterým se prodlužuje termín dokončení stavby do 31.7.2022.

6)Diskuse

Starosta oznámil zastupitele s tím, že od 16. 5. 2022 je obecním úřadem zaměstnán X a jeho pracovní místo je dotováno s přispěním ÚP. Od 1. 6. 2022 nastoupí druhý zaměstnanec

Vzhledem k požadavku, že je potřeba, aby byl autobus častěji v provozu, navrhla M. Ryšavá uskutečnit pro občany obce jednodenní výlet. Zastupitelé s návrhem souhlasí a shodli se, že obec uhradí dopravu a ostatní náklady si ponese každý účastník sám. Organizací nebyl nikdo pověřen, návrhy na cíl a termín lze podávat.

T. J. Sokol Vestec požádala o dílčí zálohu na rekonstrukci kiosku na hřišti. Zastupitelé nemají námitek.

M. Ryšavá vznesla námitku ohledně finálních úprav ploch kolem rekonstruovaných chodníků. Námitka spočívala v tom, že záměna výsadby keřů za travní osivo, která ovlivní vzhled obce na mnoho let, nebyla projednána na zastupitelstvu. Zároveň vyjádřila nesouhlas se vzhledem ploch, kde dominantu tvoří štěpka. Dále poukázala na to, že údržba keřů bude složitější než sekání travních pásů a je třeba si uvědomit, že mezi zastupiteli není podporována myšlenka trvalého zaměstnaneckého úvazku pro údržbu vzhledu a čistoty v obci. Byla ujištěna, že sezóně budou zaměstnáni dva zaměstnanci. M. Ryšavá požádala, aby v tom případě byla na nové zaměstnance přenesena práce, která je nyní zajišťována na dohody o provedení práce.

M. Ryšavá dále upozornila, že současné veřejné travní plochy jsou sekány příliš na krátko. S ohledem na nepříznivé klimatické podmínky, kdy je nedostatek vláhy a půda v létě neúměrně vysychá, je doporučováno pěstovat trávníky styl "rozkvetlá louka", u kterých je vhodné travní porost sekat minimálně a u ostatních travních ploch sekat na výšku 2,5 cm nejméně.

M. Ryšavá předložila zkompletovaný „Strategický rozvoj obce Vestec“. Tento dokument bude sloužit jako dlouhodobý plán investic a stane se podkladem pro možné získávání dotací. M. Ryšavá zároveň sdělila, že obec za uplynulé 10. leté období hospodařila řádně, investiční výdaje převažovaly nad neinvestičními.

B. Plachý vznesl dotaz majitele nemovitosti čp. X, jak bude upravena plocha po stavbě chodníku směr na Malý Vestec. Starosta sdělil, že obec zajistí osetí tohoto místa trávou.

Starosta upozornil na nutnost sekání lesíků. Břízák budou mít na starost obecní zaměstnanci, sekání lesíku Obecnice zajistí MS Vestec.

B. Plachý požádal o údržbu dolíku. Starosta sdělil, že zaměstnanci obce zajistí jeho chemické ošetření. Postřik starosta zakoupí.

B. Plachý požádal o odstranění navezeného kamene u rybníka v místech, kde byl vytvořen odtok v případě povodní. Starosta zajistí.

B. Plachý požádal starostu o pravidelné zasílání plánu práce zaměstnanců. M. Ryšavá navrhla, aby místostarosta plně převzal řízení 2 zaměstnanců. Nakonec se domluvil starosta a místostarosta, že se na začátku každého týdne sejdou a sestaví plán práce na celý týden. Ostatní zastupitelé případně zašlou náměty, kterých si v obci či na výzvu občanů obce všimnou.

J. Bureš se dotázal, zda by bylo možné zpevnit místo na bioodpad za parkem panely. Starosta oslovil B.Plachého, aby se dotázal p.Žižky, zda by vhodné panely měl.

I. Jeníková se dotázala, zda zhotovitel chodníků upraví místo u čp. 97, kde byl uskladněn materiál, do původního stavu. Starosta odpověděl, že projedná s firmou, až budou dělat přechod pro chodce.

I. Jeníková sdělila připomínku majitelů nemovitostí v lokalitě nových parcel, že pan X nedodržuje 3 metry od jejich hranice a má zaseto až na hranici jejich pozemků. Starosta sdělil, že s ním obec nemá uzavřenou nájemní smlouvu na tento obecní pozemek.

Příští zasedání 20. 6. 2022 (nutné schválit účetní závěrku za rok 2021)

 .............................................. .............................................. ..............................................

 *Ivana Jeníková René Procházka Jaroslav Janata*

 *ověřovatelé starosta*