**Zápis č. 4/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 16. 4. 2025**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod místostarostou obce Jaroslavem Jeníkem, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Jaroslav Jeník, Plachý Pavel, Müllerová Zita, Procházka René, Janata Jaroslav, Vyskočil Tomáš, Bureš Jaroslav 18.30, Vošická Světlana 18.30

Omluven: Plachý Bohuslav

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Žádost o prodej pozemku
* Dopis od nájemce pozemku

5) Organizační:

* + Úprava rozpočtu č. 2 a č. 3
  + Směrnice veřejné zakázky (změna částek dle zákona)
  + Snížení ceny palivového dřeva
  + Kupní smlouva na pozemek p. č. 1459 za 1 Kč
  + Žádost na ÚP o dotaci na pracovní místo
  + Pracovní smlouva
  + Výběrové řízení na projekt čp. 18
  + Výběrové řízení - studna

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Zita Mullerová a Tomáš Vyskočil, zapisovatelem Lenka Šteflová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/1: ZO schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Zitu Mullerovou a Tomáše Vyskočila, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který bude doplněn o 4 body

* Oplocení sběrného místa
* Poptávkové řízení na vypsání zajištění koncesního řízení na provoz TK (pověření starosty)
* Webové stránky
* Pronájem pozemku p. č. 352/4

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/2: ZO Vestec schvaluje program dnešního zasedání doplněn o 4 body.

3) Kontrola zápisu 3/2025 z 18. 3. 2025, k zápisu nemá nikdo připomínky

4) Došlá pošta

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1393 z důvodu přesahu cesty do obecního pozemku. Vzhledem k tom, že k pochybení při stavbě cesty nedošlo ze strany obce, navrhli zastupitelé pozemek neprodávat. Po dokončení ÚPO jsou zde v budoucnu plánovány stavební pozemky určené ke stavbě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/3: ZO Vestec schvaluje celou část pozemku p. č. 1393 ponechat a neprodávat.

Seznámení s dopisem p. X, který má pronajatou část pozemku p.č. 1393. Zastupitelé navrhli, aby byl pronajímateli části A zaslán dopis s výzvou, aby na pozemek, který má v pachtu jiný nájemce, nevjížděl. Po letošní sklizni bude podél cesty ponechán travnatý pruh v šíři 60 cm.

5) Organizační

Úprava rozpočtu č. 2 a č. 3/2025

L.Šteflová seznámila zastupitele s Úpravou rozpočtu č. 2/2025 k 28. 2. 2025

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/4: ZO Vestec bere na vědomí Úpravu rozpočtu č. 2/2025 k 28. 2. 2025

L.Šteflová seznámila zastupitele s Úpravou rozpočtu č. 3/2025 k 31. 3. 2025

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/5: ZO Vestec bere na vědomí Úpravu rozpočtu č. 3/2025 k 31. 3. 2025

Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025, ve které se mění částky dle zákona č. 134/2016 Sb., účinnou od 3. 4. 2025.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/6: ZO Vestec schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2025.

Snížení ceny palivového dřeva

Vzhledem k tomu, že za cenu 1000 Kč/bm nemá nikdo o palivové dřevo zájem, navrhli zastupitelé cenu snížit na 700 Kč/bm a zrušit Usnesení č. 1/2025/6 a Usnesení č. 3/2025/17, kde byla cena stanovena.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/7: ZO Vestec schvaluje snížit cenu palivového dřeva na 700 Kč/bm a ruší Usnesení č. 1/2025/6 a Usnesení č. 3/2025/17.

Kupní smlouva mezi obcí a p. X na pozemek p. č. 1459 o výměře 10 m2, který vznikne oddělením části st. 20/1 dle GP č. 408-9/2025, za kupní cenu 1 Kč. Obec tento pozemek zakoupí, výdaje (GP, zápis, dělení) týkající se této části pozemku uhradí obec.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/8: ZO Vestec schvaluje Kupní smlouvu č. 4/2025 na pozemek p. č. 1459, který vznikne dle GP č. 408-9/2025 za kupní cenu 1 Kč. Obec uhradí výdaje s touto částí pozemku spojené.

Dohoda o poskytnutí příspěvku na pracovní místo od 1. 5. 2025 do 30. 11. 2025

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/9: ZO Vestec schvaluje uzavření Dohody o poskytnutí příspěvku na pracovní místo od 1. 5. 2025 - 30. 11. 2025.

Pracovní smlouva s X od 1. 5. 2025 – 31. 12. 2025

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/10: ZO Vestec schvaluje uzavření Pracovní smlouvy mezi obcí a X na dobu určitou od 1. 5. - 31. 12. 2025.

Výběrové řízení na projekt čp. 18

Dle poptávky na vypracování Projektové dokumentace na objekt čp. 18 přišla pouze jedna nabídka od firmy Elektrosun s.r.o. Cheb za cenu 335 000 Kč + DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/11: ZO Vestec schvaluje nabídku na Projektovou dokumentaci na objekt čp. 18 od firmy Elektrosun s.r.o. Cheb za 335 000 Kč + DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výběrové řízení – studna

Na poptávku přišly 3 nabídky. První nabídka od firmy Studnařské práce Botek za cenu 151 020 Kč, druhá nabídka od f. Popovský za cenu 90 000 Kč, třetí pak od firmy Lojda Velké Zboží za 120 000 Kč

Zároveň J.Jeník navrhl zakoupit retenční nádrž, čerpadla a zároveň vybudovat zatrubnění. Na příští zasedání bude připravena nabídka.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/12: ZO Vestec schvaluje nabídku na stavbu studny od f. Popovský za cenu 90 000 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Poptávkové řízení na oplocení sběrného místa

Na poptávku jsme obrželi 3 nabídky: od firmy Hrdlička Křečkov za cenu 175 000 Kč, od firmy Zámečnictví Holánek Loučeň za cenu 188 000 Kč a od firmy Hamral Vestec za cenu 146 000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/13: ZO Vestec schvaluje nabídku od firmy Hamral Vestac za cenu 146 000 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Poptávkové řízení na vypsání zajištění koncesního řízení pro provoz TK a pověření starosty k jednání.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/14: ZO Vestec schvaluje vypsání poptávkové řízení na zajištění koncesního řízení pro provoz TK a pověřuje starostu k jednání ve věci vypsání řízení.

Webové stránky

Vzhledem k tomu, že naše stránky jsou zastaralé, občané si stěžují, že na mobilních telefonech je problém s otevíráním příloh navrhl J. Jeník nechat vytvořit stránky nové od p. X za cenu do 10 000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/15: ZO Vestec schvaluje tvorbu webových stránek obce od p. X za cenu do 10 000 Kč.

Pronájem pozemku p.č. 352/4 dle zveřejněného záměru za min. cenu 500 Kč a Pachtovní smlouvu mezi obcí a p. O.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2025/16: ZO Vestec schvaluje Pachtovní smlouvu mezi obcí a p. O na pozemek p.č. 352/4.

6)Diskuse

S. Vošická požádala o zabezpečení části u mostku mezi čp. 13 a 14. Starosta zajistí.

Starosta požádal o zalévání stromků na Obecnici. Zajistí hasiči.

Hledání vajíček – akce pro děti proběhne v pátek 18.4.2025 od 14.30 hod. Akci připravila L. Šteflová, s organizací pomůže Z. Mullerová.

Dobrovolnická akce „Ukliďme Česko“ proběhlo 28.3.2025, celou organizaci akce vedla p. K. Zúčastnilo se zhruba 20 dobrovolníků a sebráno bylo 24 pytlů odpadů. Tímto všem dobrovolníkům děkujeme.

T.Vyskočil se dotázal na další pokračování revitalizace „Obecnice“. V současné chvíli je vyčištěna a stromy jsou vysázeny. Na příští zasedání bude dodána nabídka na herní prvek (hranolkoviště) a projekt se přesune do další fáze, kterou bude oprava sezení. O tom se bude dále jednat, zda svépomocí či budeme muset zajistit firmu.

Jaroslav Janata ověřovatelé

Starosta