**Zápis č. 4/2023 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 13. 6. 2023**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Jeník, Bureš Jaroslav, Plachý Bohuslav, Vyskočil Tomáš, Mullerová Zita, Procházka René, Vošická Světlana

Omluven: Plachý Pavel

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Žádost o příspěvek MS Vestec
* Smlouva zřízení VB č. IV-12-6028672/VB/01 p.č. 277/2, 277/23, 277/27, 891/1
* Žádost o proplacení žaluzií do bytu v čp. 88

5) Organizační:

* Úprava rozpočtu č. 3/2023 k 31.5.2023
* Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2022
* Aktualizace pojistné smlouvy majetku obce
* Síťová nástavba na vlek John Deer
* Návrh na rekonstrukci budovy čp. 18

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Jaroslav Jeník a Zita Mullerová, zapisovatelem Lenka Šteflová.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/1: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Jaroslava Jeníka a Zitu Mullerovou, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který je doplněn o body:

* Nákup zametacího zařízení
* Žádost Vesteckého puťáku o příspěvek na putovní tábor

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/2: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o 2 body.

3) Kontrola zápisu 3/2023 z 23. 5. 2023

4)Došlá pošta

Žádost MS Vestec o příspěvek ve výši 20 000 Kč, údržba lesíku Břízák, lesík Obecnice a rozvoz štěpky v roce 2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/3: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje příspěvek ve výši 20 000 Kč pro MS Vestec a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 1/2023.

Smlouva o zřízení VB č. IV-12-6028672/VB/01 na pozemky p. č. 277/2, 277/23, 277/27, 891/1 za jednorázovou úplatu ve výši 5700 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/4: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouvu o zřízení VB č. IV-12-6028672/VB/01 na pozemky p. č. 277/2, 277/23, 277/27, 891/1 za jednorázovou úplatu ve výši 5700 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Nájemce malého bytu požádal o proplacení žaluzií do bytu v čp. 88 ve výši 9 369 Kč, zastupitelé navrhli nájemci žaluzie proplatit. Žaluzie tak budou vedeny také v inventarizaci.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/5: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje proplacení žaluzií do malého pronajímaného bytu.

5) Organizační:

Úprava rozpočtu č. 3/2023 k 31.5.2023

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/6: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úpravu rozpočtu dle Rozpočtového opatření č. 3/2023 k 31. 5. 2023.

Schválení závěrečného účtu za rok 2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/7: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje dle § 17 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Závěrečný účet hospodaření obce Vestec za rok 2022, včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce Vestec za rok 2022, a to bez výhrad.

Schválení účetní závěrky za rok 2022.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/8: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje dle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje řádnou účetní závěrku obce Vestec za rok 2022, včetně výsledku hospodaření obce za rok 2022.

Aktualizace pojistné smlouvy majetku obce: starosta předložil přepracovaný návrh pojištění veškerého majetku ve vlastnictví obce Vestec. Původně jsme za pojištění veškerého majetku hradili 35 703 Kč (smlouva na tuto částku byla naposledy aktualizována v roce 2018). Nyní bychom měli zvýšit pojištění budov dle aktuálních cen a dopojistit budovu nové garáže. Starosta předložil nabídku na pojištění majetku obce včetně odpovědnosti za škody za celkovou cenu 77 966 Kč ročně. B. Plachý se dotázal, zda pojištění obsahuje také případně sesutí hráze, při němž by došlo k poškození budovy třetí osoby. Toto téma bude detailněji zkonzultováno se zástupcem pojišťovny. Pokud s pojišťovnou uzavřeme smlouvu na 3 roky, můžeme získat slevu 10 %. V takovém případě by celková cena činila 70 170 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/9: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje koncept na pojištění majetku obce, včetně odpovědnosti za škody za celkovou cenu 70 170 Kč ročně.

Síťová nástavba na vlek John Deer (jedná se o navýšení bočnic cca o 60 cm). Dosud nemáme na tuto úpravu žádnou nabídku, proto bude toto téma projednáno na příštím zasedání.

Žádost o příspěvek na putovní tábor pro děti ve výši 10 000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2023/10: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje příspěvek ve výši 10 000 Kč pro spolek Vestecký puťák, a to konkrétně jako příspěvek na putovní tábor pro děti, a pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy č. 2/2023.

Návrh na rekonstrukci budovy čp. 18: S. Vošická navrhla využít budovu jako komunitní centrum. Ostatní zastupitelé doplnili, že by budova měla být co největší, nejlépe od tvaru L s jednou velkou místností, zázemím a dále menší místností se zázemím, ve které by byla provozovna služeb. Z. Mullerová předložila k tomuto návrhu náčrt. V rámci správného postupu budeme muset nejdříve pozvat projektanta, aby nám se zpracováním poradil a navrhl řešení na celkovou rekonstrukci, a to za využití dotace. B. Plachý navrhl nejdříve pozvat statika.

Starosta seznámil zastupitele s postupem týkajícím se opravy střechy na OU čp. 26. Tento týden nám bylo sděleno stanovisko odboru životního prostředí, a tak mohla být podána žádost o vydání stavebního povolení. Nyní můžeme vyhlásit poptávkové řízení na tuto opravu dle usnesení 2/2023/18.

Místostarosta seznámil zastupitele s informací z proběhlé schůzky se zástupcem firmy Hexagon ohledně instalace fotovoltaiky na obecních budovách (příloha 2). Zastupitelé navrhli počkat s rozhodnutím do příštího zasedání. Do té doby bychom požádali zástupce oslovené firmy o zjištění, zda jsou současné panely na střeše OU funkční a mohly by být přemístěny na jiné místo (garáž). Zatím můžeme zástupce firmy požádat o předložení návrhů smluv týkající se spolupráce a následné dotace.

6) Diskuse

T. Vyskočil navrhl zrušit zpomalovací pruh na začátku vjezdu na Malou strana a přemístit ho do úseku kolem uličky, případně pruhy umístit dva. U výjezdu z uličky je místo opravdu nebezpečné. V blízkosti tam parkují automobily a přes ně není vidět. Řidiči aut zde jezdí rychle a ohrožují chodce a cyklisty. Padly i návrhy na to, aby na toto místo v komunikaci byly umístěny třeba květináče, toto ale není z bezpečnostních důvodů možné. Starosta navrhl oslovil firmu Sedoz s požadavkem o možné řešení tohoto problému. V neposlední řadě budou osloveni majitelé parkujících aut, aby v těchto místech neparkovali.

J. Jeník upozornil na špatný stav uličky, kde je vystouplý kanál a popraskaná křivá dlažba. Starosta navrhl, aby byla provedena celková rekonstrukce včetně výměny obrubníků. J. Jeník navrhl zrealizovat při stavbě chodníku na Nový Dvůr, jako další část práce. J. Jeník se domluví s majitelem sousedního pozemku.

L. Šteflová informovala o krásně provedeném projektu hracího prvku „Člověče, nezlob se“ v autobusové zastávce. Děti a mládež si zde mohou zapůjčit figurky a hru si společně zahrát. Projekt vymyslely a zhotovily naše dvě šikovné spoluobčanky, za což jim moc děkujeme. Zároveň přišly s dalším nápadem, a to vytvořit hrací prvek pro menší děti a umístit ho do parku. Starosta přislíbil, že sežene ještě jednu cívku na stolek a J. Bureš k němu vyrobí stoličky.

Posledním příspěvkem bylo projednání obecního výletu, ten se uskuteční v sobotu 14. 10. 2023 a společně s občany pojedeme na Veselý Kopec a do Pekla Čertovina. Cena za dospělého vyjde na cca 1200 Kč, dítě 1000 Kč. Společně jsme zvažovali, kolik si občané na výlet přispějí a kolik doplatí obec, návrh příspěvku od občanů obce je 300-400 Kč za dospělého a 100-200 Kč za děti.

……………………….. ………………………….. ………………………………

Jaroslav Janata

Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec

Příloha 2

**Schůzka s p. Martinem Horákem z firmy Hexagon technology 13.6.2023**

Po představení firmy, která se zabývá zpracováním návrhu projektů k možnému získání dotace na FVE, nádrže pro dešťovou vodu apod, pro občany, tak pro obce.

Nabídl konzultaci pro občany ohledně dotací „Zelená úsporám light“, „Nová zelená úsporám“.

Hlavním tématem bylo seznámení s možností FVE na obecní budovy pro obce do 3000 obyvatel, kdy dotace činí 75 %. Žádosti o dotaci se podávají do 30.9.2023.

Postup je následující:

* Konzultace
* Cenová nabídka
* Vyžádání podkladů
* Satelitní zaměřeni budov
* Projektová dokumentace
* Energetický audit
* Podání žádosti o dotaci
* Smlouva o připojení
* Veřejná zakázka
* Realizace

K tomu, aby ke spolupráci mohlo dojít, musí obec podepsat 3 smlouvy: 1) na projektovou dokumentaci a zpracování žádosti o dotaci s firmou Hexagon technology, 2) s firmou Dotace bez starostí energetický audit a 3) zpracování veřejné zakázky.

Firma Hexagon vloni uzavřela smlouvy s 60 obcemi, letos s 40 obcemi. Vzhledem k tomu, že je toto nově vypsaná dotace, tak ještě není reálně v žádné obci FVE postavena

Fotovoltaická elektrárna by byla na střeše budovy úřadu čp. 26, hasičské zbrojnici čp. 89. Přebytek energie by byl zasílán do ostatních obecních budov, v noci do veřejného osvětlení. Na každé budově by bylo umístěno „Smart zařízení“ s ovládáním. Po dobu 1 roku je veškerý servis zdarma, záruka 10 let. Projekt na energetický audit vyjde na cca 70 tis. Kč. Dopředu by obec hradila 239 700 Kč, po získání dotace 5% z této dotační částky. Výstavby by musela proběhnout do 3 let, ale ČEZ požaduje stavbu do 6 měsíců, případné prodloužení o dalších 6 měsíců. Vládou ČR není ještě schválen odběr přebytečné energie, ale v Evropě je toto už běžné, čeká se na schválení i v ČR.

Úspora za elektrickou energii v našem případě by měla být minimálně 60% , tudíž návratnost 6-7 let

Předběžný rozpočet na FVE:

Bez baterie: 1 762 234 Kč + 239 700 Kč (projekce, audit, veřejná zakázka), celkem 1 991 934 Kč (odhad dotace 1 035 806 Kč, obec 945 2063 Kč)

S baterií: 2 695 182 Kč + 239 700, celkem 2 934 882 Kč (odhad dotace 1 995 719 Kč, obec 939 163 Kč)

.