**Zápis č. 3 /2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 18. 3. 2025**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.00 hod místostarostou obce Jaroslavem Jeníkem, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Jaroslav Jeník, Plachý Pavel, Müllerová Zita, Bureš Jaroslav, Vošická Světlana, Procházka René, Janata Jaroslav

Omluveni: Vyskočil Tomáš

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* MŠ Křinec
* Linka bezpečí

5) Organizační:

* Střecha čp. 26
* Prodej pozemků
* Nabídka na foto obce
* Závěrečný účet za rok 2025
* Poptávka – studna
* Výzva na projektovou dokumentaci čp. 18
* Podání žádosti na SZIF přes MAS
* Podání žádosti o dotace na vybavení JSDH na Stř.Kraj, MAS
* Smlouva o odborném poradenství vyúčtování dotace na TK MV
* Záměr pronájmu pozemku p.č. 352/4, 352/7

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Plachý Bohuslav a René Procházka, zapisovatelem Jeník Jaroslav. Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/1: ZO schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Plachý Bohuslav a Procházka René, zapisovatelem pak Jaroslava Jeník.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který bude doplněn o 5 bodů

* příspěvek na provoz Linky Bezpečí
* výběrové řízení na projektovou dokumentaci komunikace od čp. 66 k věžím
* cena palivového dřeva
* poptávka plot u kontejnerů u parcel
* záměr na projekt – oprava části Moldavy mezi čp. 13 a 14

Pro:8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/2: ZO Vestec schvaluje program dnešního zasedání doplněn o 4 bod.

3) Kontrola zápisu 2/2025 z 12. 2. 2025, k zápisu nemá nikdo připomínky

4) Došlá pošta

Zástupci městyse Křinec nám odpověděli na náš dotaz ohledně možnosti navýšení kapacity Mateřské školy v Křinci. Sdělili nám, že bohužel nemají k dispozici dostatečné prostory pro rozšíření kapacity, a to ani v případě, že bychom jim finančně se stavebními úpravami vypomohli.

Linka bezpečí poslala žádost o finanční příspěvek na chod z.s. Zastupitelé navrhli výši 3.000 Kč.

Pro:8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/3: ZO Vestec schvalují finanční příspěvek ve výši 3.000 Kč pro Linky bezpečí z.s.

5) Organizační

Výběrové řízení – Oprava střechy na budově čp. 26

Na výzvu přišlo 5 nabídek od f.Křenek s.r.o. za 2 661 698,53 Kč, od f. Kantora za 1 673 792,36 Kč, od f. Novalex spol. s.r.o. za 2 076 227,73 Kč, od f. Gamaservis s.r.o. za 2 080 064,48 Kč, od f. Stavební Poděbrady s.r.o. za 1 651 506 Kč, všechny ceny jsou včetně DPH.

Nabídky byly zkontrolovány dle zadání, nabídka od f. Novalex byla vyřazena z důvodu neúplného dodání požadovaných dokumentů. Dle zadávacího řízení je jako nejvýhodnější nabídka za cenu 1 651 506 Kč včetně DPH od firmy Stavební Poděbrady s.r.o. proto je navržena ke schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/4: ZO Vestec schvaluje výběrové řízení na „Oprava střechy na budově OÚ čp. 26“ a jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána od f. Stavební Poděbrady s.r.o. za cenu 1 651 506 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo s f. Stavební Poděbrady s.r.o.

Kupní smlouva 1/2025 na prodej pozemků dle GP č. 403-83/2024 p.č. 802/6 v výměře 22 m2, p.č. 870/24 o výměře 228 m2, par. č. 1404 o výměře 147 m2 za celkovou kupní cenu 158 800 Kč mezi obcí Vestec a X

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/5: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 1/2025 na prodej pozemků dle GP č. 403-83/2024 v k.ú. Vestec nad Mrlinou p.č. 802/6 v výměře 22 m2, p.č. 870/24 o výměře 228 m2, par. č. 1404 o výměře 147 m2 z vlastnictví obce Vestec do vlastnictví X za celkovou kupní cenu 158 800 Kč.

Kupní smlouva 2/2025 na prodej pozemků dle GP č. 403-83/2024 p.č. 802/4 v výměře 75 m2, p.č. 870/41 o výměře 57 m2, za celkovou kupní cenu 52 800 Kč mezi obcí Vestec a X

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/6: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 2/2025 na prodej pozemků dle GP č. 403-83/2024 v k.ú. Vestec nad Mrlinou p.č. 802/4 v výměře 75 m2, p.č. 870/41 o výměře 57 m2 z vlastnictví obce Vestec do vlastnictví X za celkovou kupní cenu 52 800 Kč.

Kupní smlouva 3/2025 na nákup pozemku dle GP č. 331-24/2023 p.č. 1455 (jedná se o část chodníku před čp. 39) o výměře 13 m2 za cenu 1300 Kč + 2900 Kč (poplatek Hypoteční bance), celkem 4 200 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/7: ZO schvaluje Kupní smlouvu č. 3/2025 na nákup pozemku dle GP č. 331-24/2023 v k.ú. Vestec nad Mrlinou p.č. 1455 o výměře 13 m2 z vlastnictví X do vlastnictví obce Vestec za cenu 1300 Kč + 2900 Kč (poplatek Hypoteční bance), celkem 4 200 Kč.

Místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou na letecké snímkování obce (30-50 záběrů na výběr + foto 120x80 cm) za celkovou cenu 10 700 Kč+ DPH. Zastupitelé se shodují, že o letecké snímky v této době nemají zájem.

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 skončil s výsledkem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 byl řádně zveřejněn, zastupitelé dostali prostor vyjádřit se k bodu schválení Závěrečného účtu za rok 2024 a vyjádřili se následovně:

Pro: 8 Proti: 0           Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/8: ZO Vestec schvaluje dle § 17 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Závěrečný účet hospodaření obce Vestec za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku hospodaření obce Vestec za rok 2024, a to bez výhrad.

Schválení účetní závěrky za rok 2024

Pro: 8   Proti: 0           Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/9: ZO Vestec schvaluje dle § 4 odst. 8 písm. w) zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, řádnou účetní závěrku obce Vestec za rok 2024 včetně výsledku hospodaření obce za rok 2024.

Místostarosta seznámil zastupitele, že bylo vydáno Oznámení o zahájení stavebního řízení na kopanou studnu p.č. 1267 (hřiště) a navrhuje vypsat poptávkové řízení na realizaci stavby.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/10: ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na realizaci stavby kopané studny.

Starosta seznámil zastupitele s aktuální situací ohledně nepodepsání smlouvy o dílo s projektantem na úpravy budovy čp. 18, který ze zdravotních důvodů odstoupil od podpisu. Z tohoto důvodu navrhl vypsat nové poptávkové řízení na projekt čp. 18.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/11: ZO schvaluje vypsání poptávkového řízení na na projekt č. p. 18.

Podání žádosti na SZIF přes MAS – zastupitelé byli seznámeni s možností žádat o dotaci na SZIF přes MAS. Zastupitelé se shodují, že žádný náš plánovaný projekt nesplňuje kritéria dotačního titulu.

Místostarosta seznámil zastupitele s možností podání žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tématického zadání Podpory akceschopnosti jednotek SDH obcí na vybavení věcnými prostředky.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/12: ZO schvaluje podat žádost o dotaci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tématického zadání Podpory akceschopnosti jednotek SDH obcí na vybavení věcnými prostředky.

Místostarosta seznámil zastupitelé s možností žádat o dotaci přes MMR na pořízení vybavení pro JSDH Vestec.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/13: ZO schvaluje podat žádost o dotaci přes MMR na pořízení vybavení pro JSDH

Smlouva o odborném poradenství mezi obcí a Ing. Bělohlávkovou na vyúčtování dotace TK Malý Vestec.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/14: ZO schvaluje Smlouvu o odborném poradenství mezi obcí a Ing. Bělohlávkovou na vyúčtování dotace TK Malý Vestec.

Starosta navrhl zveřejnit záměr na pronájmu pozemku č. p. 352/4 o výměře 2694 m2 pouze pro zemědělskou činnost.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/15: ZO schvaluje zveřejnit záměr pronájmu pozemku č. p. 352/4 o výměře 2694 m2, pouze pro zemědělskou činnost.

6)Diskuse

Starosta seznámil zastupitelé o případné možnosti získaní dotace na opravu místní komunikace v obci Vestec od č. p. 66 k věžím. Abychom mohli o dotaci v budoucnu žádat, musíme mít připravenou projektovou dokumentaci. Proto navrhuje vypsat výběrového řízení na realizaci projektu na opravu pozemní komunikace v této části obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/16: ZO schvaluje vypsat výběrové řízení na projektovou dokumentaci na opravu místní komunikace v části od č.p. 66 k věžím.

Místostarosta seznámil zastupitelé, že o nabízené palivové dřevo za cenu 1200Kč/m je velmi malý zájem. Zastupitelé se proto shodli, snížit cenu na 1000Kč/m.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 2(Janata, Plachý)

Usnesení č. 3/2025/17: Zastupitelé obce schvalují prodej palivového dřeva na Obecnici za cenu 1000Kč/m.

Místostarosta navrhuje vybudovat u stanoviště na kontejnery u nových parcel plot. Zastupitele navrhli, aby boční strana byla z plastových planěk 150 cm vysokých, želené sloupky, ze zadní strany vrata, z přední strany vráteň.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/18: Zastupitelé obce schvalují vypsat poptávkové řízení na zhotovitele plotu u kontejnerů na nových parcelách (bok z plastových planěk 150 cm vysokých, želené sloupky, ze zadní strany vrata, z přední strany vráteň).

P. Plachý vznesl dotaz ohledně problému sesouvání půdy na Moldavě mezi č. p. 13 a č. p. 14 a navrhuje vystavět opěrnou zeď nebo prostor zatrubnit. Starosta sdělil, že pokud to bude možné budeme se držet projektu, který byl navržen na MVN v dolíku. Pokud nepůjde využít, oslovili bychom projektanta na vodohospodářské služby.

Záměr vypsání poptávkového řízení na projekt opravy části Moldavy mezi č. p. 13 a č. p. 14.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2025/19: Zastupitelé obce schvalují vypsat výběrové řízení na projekt opravy části Moldavy mezi č. p. 13 a č. p. 14.

S. Vošická se dotázala na termín schůzky s MgA. Kocourkem ohledně projednání ÚP. Starosta sdělil, že platí termín 4. dubna v 15.30 hod, a zastupitele pozval. Z další diskuse jasně vyplynulo, že pokaždé se to někomu nehodí většinou i více zastupitelům.

Jaroslav Jeník ověřovatelé