**Zápis č. 3/2024 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 11. 4. 2024**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Bureš, Jaroslav Jeník, Plachý Bohuslav, Plachý Pavel, Vyskočil Tomáš, Mullerová Zita, Procházka René, Vošická Světlana (odchod 17.45)

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:
* Územní rozhodnutí o rozšíření VO u nových parcel

5) Organizační:

* Návrh na přístavbu domu čp. 18
* Schválení bezúplatného převodu pozemků (chodník, silnice) s KSÚS
* Pachtovní smlouva se ZAS na p.č. 1296
* Směna pozemků
* Nabídka ÚP na druhé dotované pracovní místo
* Určení manipulátora stavítek
* Oprava střešních oken v malém bytě cenová nabídka
* Nákup plechové garáže
* Výběrové řízení na realizaci rozšíření VO v lokalitě nových parcel a před čp. 148
* Výběrové řízení na oprava obou stran chodníků k lávce
* Záměr na prodej pozemků 802/4, 870/24, 1404
* Úprava rozpočtu č. 2 2024

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Bureš Jaroslav a Vošická Světlana, zapisovatelem Jaroslav Jeník

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/1: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Jaroslava Bureše a Světlanu Vošickou, zapisovatelem pak Jaroslava Jeníka.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který je doplněn o 3 body:

* Generální oprava střechy na OÚ č. p. 26
* Nátěr oken a dveří na budově
* Schválení jednání s firmou WATTe ohledně možnosti výstavby FVE

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/2: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o 3 body.

3) Kontrola zápisu 2/2024 z 6. 3. 2024, k zápisu nemá nikdo připomínky

4) Došlá pošta

Městský úřad Nymburk zaslal Územní rozhodnutí o rozšíření veřejného osvětlení u nových parcel.

MS Vestec – žádost o finanční příspěvek za roky 2022 a 2023. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že tento bod bude řešit na příštím zasedání zastupitelstva.

5) Organizační:

Starosta předložil 6 návrhů na rekonstrukci a přístavbu budovy čp. 18 v papírové formě. Elektronicky bude zasláno všem zastupitelům k podrobnému prostudování. Na příštím zasedání bude vybrán finální návrh.

Schválení bezúplatného převodu pozemků (chodník, silnice) s KSÚS

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/3.: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje převod pozemků takto:

dle GP č. 330-12/2023 ze dne 18. 2. 2023 pozemek par. č. 921/17 o výměře 348 m2

 pozemek par. č. 921/18 o výměře 391 m2

 pozemek par. č. 958/8 o výměře 164 m2

 pozemek par. č. 958/9 o výměře 404 a m2

v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Vestce

dle GP č. 390-89/2023 ze dne 30. 1. 2024 pozemek par. č. 904/23 o výměře 7 m2

 pozemek par. č. 904/24 o výměře 35 m2

 pozemek par. č. 904/25 o výměře 111 m2

 pozemek par. č. 904/26 o výměře 58 m2

 pozemek par. č. 904/27 o výměře 136 m2

 pozemek par. č. 904/28 o výměře 260 m2

v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Vestce

 z pozemku par. č. 285, díl „a“ o výměře 13 m2

 z pozemku par. č. 904/19, díl „b“ o výměře 455 m2

 pozemek par. č. 891/36 o výměře 12 m2

 pozemek par. č. 891/35 o výměře 52 m2

v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, z vlastnictví obce Vestce do vlastnictví Středočeského kraje

Na zveřejněný záměr o pachtu na pozemek p.č. 1296 jsme dostali nabídku od 1 zájemce ZAS Podchotucí Křinec, a.s. Bude s ním uzavřena Smlouva o pachtu

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/4: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření pachtu s firmou ZAS Podchotucí Křinec a.s.

Směna pozemků dle zveřejněného záměru část pozemku p.č. 1296 o výměře cca 4000 m2 za části pozemků p.č. 46/2, 279/9, 46/5, 219/12, 279/8 o celkové výměře cca 4000 m2 v k.ú. Vestec nad Mrlinou.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/5: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje směnu pozemků: část pozemku p.č. 1296 o výměře cca 4000 m2 za části pozemků p.č. 46/2, 279/9, 46/5, 219/12, 279/8 o celkové výměře cca 4000 m2 v k.ú. Vestec nad Mrlinou

Nabídka ÚP na druhé dotované pracovní místo s příspěvkem 12 500 Kč po dobu 6 měsíců. Zastupitelstvo se shodlo, že o dalšího pracovníka nemáme zájem z důvodu potřeby pracovníka s řidičským průkazem aspoň skup. B. Proto tuto nabídku nevyužijeme. Zájemcům o práci umožníme pracovat na DPP.

Určení manipulátora stavítek - ČRS MO Vestec navrhli, aby se stal manipulátorem p. X, bude s ním uzavřena DPP.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/6: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje p. X Jako manipulátora stavítek, uzavřena s ním bude DPP.

Starosta předložil cenové nabídky na výměnu střešních oken a opravu oplechování v malém bytě v čp. 88. První nabídka je od firmy Bajer za cenu 94 252 Kč bez DPH, druhá od firmy Nožička za cenu 85 560 Kč bez DPH, třetí nabídka je od firmy Martinec za cenu 101 400 Kč bez DPH.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/7: Zastupitelstvo obce Vestec vybírá nabídku od firmy p. Nožičky za cenu 85 560 Kč bez DPH na výměnu střešních oken a opravu oplechování. Starostu pověřuje k podpisu Smlouvy o dílo.

Dle poptávky na nákup plechové garáže jsme dostali nabídky od firmy Garážujeme s.r.o. za cenu 110 610 Kč s DPH, od firmy Plechová garáže Šesták za cenu 102 510 Kč s DPH (ale bez bočních vchodových dveří), od firmy Maritom S.C. přišlo sdělení, že požadovanou garáž nelze dodat.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/8: Zastupitelstvo obce Vestec schválilo nákup plechové garáže od firmy Garážujeme s.r.o. Ostrava za cenu 110 610 Kč.

Výběrové řízení na realizaci rozšíření VO v lokalitě nových parcel a před čp. 148

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/9: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsat výběrové řízení na realizaci rozšíření VO v lokalitě nových parcel a před čp. 148

Poptávkové řízení na oprava obou stran chodníku k lávce.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/10.: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsat poptávku na oprava obou stran chodníku k lávce.

Záměr na prodej pozemků 802/4, 870/24, 1404 za cenu 400 Kč/m2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 2 - Plachý P. Janata J.

Usnesení č. 3/2024/11: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 802/4, 870/24, 1404 za cenu 400 Kč/m2.

Paní Světlana Vošická se omluvila a jednání opustila.

Úprava rozpočtu dle RO č. 2/2024.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/12: Zastupitelstvo obce Vestec schválilo Rozpočtové opatření č. 2/2024

Doplňující body:

Výběrové řízení na generální opravu střechy na budově OÚ č. p. 26.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/13: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsat výběrové řízení na generální opravu střechy na budově č. p. 26.

Poptávkové řízení na nátěr oken a dveří na budově č. p. 26

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/14: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsat poptávkové řízení na nátěr oken a dveří na budově č. p. 26

Schválení jednání s firmou WATTe ohledně možnosti výstavby FVE

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/15: Zastupitelstvo obce Vestec pověřuje starostu a místostarostu obce k dalšímu jednání s firmou WATTe ohledně stavby FVE.

6)Diskuse,

Starosta navrhl opětovně seznámit místní spolky s přesnými pravidly poskytováním dotací na jejich činnost. Zastupitelé souhlasí.

Tomáš Vyskočil se dotázal, zda byla podepsaná smlouva na opravu lávky. Smlouva bude podepsána příští týden.

Starosta předložil nabídku na impregnaci pochozího dřeva na lávku za cenu 40 000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/16: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje impregnaci pochozího dřeva na lávku za cenu 40 000 Kč.

Starosta předložil nabídku na ošetření a natření betonových prsou a ošetření konstrukce proti vnitřní korozi za cenu 24 000 Kč.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 3/2024/17: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje ošetření a natření betonových prsou a ošetření konstrukce proti vnitřní korozi za cenu 24 000 Kč.

Bohuslav Plachý vznesl dotaz na zatrubnění příkopu za paní Richtrovou. Obec zatrubnění zajistí.

Tomáš Vyskočil se dotázal na prostor za panely naproti hasičské zbrojnici. Starosta odpověděl, že lze. Prostor mohou upravit spolky SDH a TJ Sokol.

……………………….. ………………………….. ………………………………

 Jaroslav Janata

 Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec