

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestec 26, 289 33 Křinec

Záměr k pronájmu

nebytových prostor pohostinství „Vestecká hospoda“ o výměře 100 m² v
přízemí budovy čp. 88, na pozemku p.č. 178, 2/2 a 3/2 v k.ú. Vestec nad
Mrlinou

(dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. §39 odst.1 a ve znění pozd.předpisů zveřejňuje obec Vestec tuto nabídku po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na klasické a elektronické úřední desce obce)

Výběr nájemce bude proveden dle níže uvedených „Pravidel stanovených pro výběr nájemce nemovitostí“. Další podrobnosti týkající se pronájmu budou uvedeny ve „Smlouvě o nájmu nemovitostí“.

Termín stanovený pro možnost podání nabídek : do 12.00 hod dne 13.4.2015


.....
Jaroslav Janata
starosta obce Vestec



Zveřejněno: 18. 3. 2015

Sejmuto:

Pravidla stanovená pro výběr nájemce nemovitosti

I. Základní zásady výběru nájemce

I.1. Obec Vestec, okres Nymburk, IČ: 00239909 je mimo dalších nemovitostí vlastníkem nemovitosti čp. 88 sestávající z části bytových a nebytových prostor. **Nebytové prostory v přízemí budou výhradně využívány jako pohostinství** (předmětná nemovitost) a dále přilehlé prostory (venkovní posezení před hospodou, pergola za hospodou, zastřešený prostor pro dřevo) p.č. 178, 2/2, 3/2.

I.2. Obec Vestec má zájem přenechat předmětnou nemovitost včetně přilehlých prostor do nájmu. Za tímto účelem Obec Vestec zveřejňuje záměr pronájmu na nejvýhodnější nabídku nájmu, při dodržení všech požadavků a zásad stanovených v těchto pravidlech výběru (dále jen výběru nájemce).

I.3. Základním posuzovaným kritériem tohoto výběru nájemce jsou v případě splnění všech stanovených podmínek, především výše nabídnutého nájemného způsob jeho úhrady, případně další nabídnuté služby využitelné v rámci obce Vestec.

II. Účast na výběru nájemce

II.1. Každý zájemce o účast na tomto výběru nájemce (dále jen účastník) je povinen podat přihlášku do výběru nájemce nejpozději do 13.4.2015 do 12.00 hodin.

II.2. Přihláška do výběru nájemce musí obsahovat následující náležitosti:

Jméno/firma účastníka,
Sídlo/bydliště účastníka,
Identifikační číslo, datum narození účastníka
Kontaktní osoba,
Telefonní číslo a emailová adresa

II.3. K přihlášce musí být dodány:

Přihláška a další dokumenty podávané účastníkem musí být podepsány osobami oprávněnými jednat jménem účastníka.

Výběru nájemce se mohou účastnit pouze fyzické osoby způsobilé k právním úkonům a starší 18 let nebo právnické osoby s právní subjektivitou. Další kritéria, která musí splňovat účastník výběru nájemce, jsou následující:

Účastník není v likvidaci

Účastník není v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb, o úpadku a způsobem jeho řešení ve znění pozd.předpisů

Účastník není dlužníkem obce, není veden v registru dlužníků

Vůči účastníku není vedeno exekuční řízení

III. Prohlídka předmětné nemovitosti

III.1. Na základě doručení řádné vyhlášky včetně všech příloh, pokud nebude účastník z jiného důvodu vyřazen z Výběru nájemce, zpřístupní Obec Vestec všem účastníkům předmětnou nemovitost, a to na základě domluvené schůzky se starostou obce Vestec.

III.2. Termín ukončení celého procesu prohlídky předmětné nemovitosti je 4.4.2015. V případě zájmu účastníků je možné provést prohlídku opakovaně.

III.3. Po dobu tohoto výběru nemovitosti je účastník povinen dodržovat mlčenlivost o jednáních a jejich výsledcích, které uskutečnil s oficiálními zástupci obce Vestec (starosta a místostarosta).

IV. Závazná nabídka

IV.1. Každý účastník doručí Obci Vestec, Vestec 26 pouze jednu nabídku. Bude-li doručeno více nabídek ze strany jednoho účastníka, jedná se o porušení těchto pravidel.

IV.2. Závazná nabídka účastníka musí obsahovat následující náležitosti:

- Identifikace účastníka - název/firma, iden.číslo/datum narození , sídlo/bydliště
- Uvedení výše nabízeného nájemného, a to jak číselně tak vyjádřením slovy, přičemž pokud se tyto údaje nebudou shodovat, je závazný vyšší uvedený údaj
- Uvedení způsobu úhrady úplaty
- Uvedení případných dalších účastníkem nabízených služeb využitelných pro obec a její občany

IV.3. Závazná nabídka musí být doručena na Obecní úřad Vestec v zalepené obálce označené jménem účastníka a nadepsané slovy : „Závazná nabídka na pronájem nemovitosti čp. 88 v obci Vestec „, a to na adresu Vestec 26, 289 33 Křinec nebo přímo do kanceláře OU Vestec (v úředních hodinách, s výjimkou dne 13.4.2015 od 8.00 - 12.00 hod) , a to nejpozději 13.4.2015 do 12.00 hod.

V. Další podmínky výběrového řízení

V.1. Nájem splatný minimálně 1 měsíc předem předplacení nájemného musí být nabídnuto minimálně ve výši 4000 Kč. Jedná se o nájem bez elektrické energie, topení, vodného a stočného. Při posuzování nabídek se bude posuzovat i výše předplatného.

VI. Vyhodnocení nabídek

VI.1. Po uplynutí lhůty pro podání závazných nabídek provede Zastupitelstvo Obce Vestec dne 13.4.2015 jejich otevření a vyhodnocení. Obec Vestec si však vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení odvolat, zrušit nebo nevybrat vítěze a to bez jakékoli kompenzace a uvedení důvodu odmítnout všechny doručené nabídky.

VI.2. Rozhodnutí o tom, zda obec Vestec vyhlásí vítězného nájemce nebo zda výběr nájemce zruší oznámí Obec Vestec všem účastníkům, kteří doručili řádnou přihlášku, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů po termínu pro doručení závazné nabídky.

VI.3. Obec Vestec je mimo obecně platných právních předpisů povinna při své činnosti respektovat ustanovení zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Výkladem ustanovení jí vyplývá povinnost, aby její postup byl vyvážený a transparentní. Z uvedeného důvodu se obec Vestec a její zastupitelé , kteří budou s jednotlivými nabídkami seznámeni, zavazují považovat nabídnuté výše nájmu, podmínky jeho hrazení a případné nabídky dalších služeb sloužících občanům obce, tak jak tyto skutečnosti budou uvedeny v závazných nabídkách, za důvěrné informace a bez výslovného souhlasu jednotlivých účastníků je nesdělovat třetím osobám.

VI.4. Obec Vestec si vyhrazuje právo v kterýkoliv okamžik změnit či doplnit tyto podmínky jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu .

Tyto podmínky se řídí právním řádem České republiky

Ve Vestci 18.3.2015




Jaroslav Janata, starosta obce