



**PRAVIDLA
pro prodej stavebních parcel**

1. Obec Vestec nabízí k prodeji stavební parcely
parcela č. 1 p.č. 344/32 o výměře 1221 m²
parcela č. 2 p.č. 344/31 o výměře 1003 m²
parcela č. 3 p.č. 344/30 o výměře 934 m²
parcela č. 4 p.č. 344/29 o výměře 909 m²
parcela č. 5 p.č. 344/28 o výměře 884 m²
parcela č. 6 p.č. 344/27 o výměře 1007 m²
parcela č. 7 p.č. 344/17 o výměře 680 m² a p.č. 344/11 o výměře 334 m², celkem 1014 m²
parcela č. 8 p.č. 344/18 o výměře 501 m² a p.č. 344/12 o výměře 312 m², celkem 813 m²
parcela č. 9 p.č. 344/19 o výměře 545 m² a p.č. 344/13 o výměře 309 m², celkem 854 m²
parcela č. 10 p.č. 344/20 o výměře 662 m² a p.č. 344/14 o výměře 310 m², celkem 972 m²
parcela č. 11 p.č. 344/21 o výměře 688 m² a p.č. 344/15 o výměře 311 m², celkem 999 m²
parcela č. 12 p.č. 344/22 o výměře 768 m² a p.č. 344/16 o výměře 215 m², celkem 983 m²
parcela č. 13 p.č. 344/23 o výměře 967 m²
parcela č. 14 p.č. 344/24 o výměře 939 m²
parcela č. 15 p.č. 344/25 o výměře 855 m²
určené pro výstavbu rodinných domků.
Parcely jsou vybaveny elektrickým vedením NN a kNN, kanalizační a vodovodní přípojkou.
2. Jeden zájemce má právo na koupi jednoho pozemku.
3. Fyzická osoba má přednost před právnickou osobou.
4. Cena za 1m² je stanovena zastupitelstvem obce na 486,- Kč včetně DPH.
5. Nabídky budou doručovány na Obecní úřad Vestec, Vestec čp.26 (jakýmkoli způsobem, je třeba respektovat dobu dovolených) . Tyto nabídky je možné podávat od doby vyvěšení záměru o prodeji stavebních parcel, tj. po dobu 15 dnů, nejdéle však do úterý 14.8.2018 do 14.00 hodin, tak aby mohly být zpracovány a schváleny zastupitelstvem obce Vestec. Další nabídky budou přijímány průběžně a schvalovány na zasedáních zastupitelstva obce.
6. V případě shody zájmu o stejnou parcelu, pokud se kupující strany nedohodnou, rozhodne obálková metoda, která bude vyhlášena do 3 dnů po uplynutí první etapy prodeje a proběhne na zasedání zastupitelstva obce.
7. Zájemce do nabídky uvede pořadové číslo parcely a výměru, jméno, příjmení, přesnou adresu trvalého bydliště, telefon, mailovou adresu.
8. Obec Vestec si vyhrazuje věcné předkupní právo k převáděné nemovitosti, a to za kupní cenu, za niž převedla předmětný pozemek kupní smlouvou na kupujícího, popř. za cenu zvýšenou o cenu investic, které kupující do předmětného pozemku prokazatelně vynaloží. Toto právo se sjednává jako věcné, tj. bude zapsáno v KN. Toto předkupní právo zanikne, tím, že na stavební parcele dojde k zahájení stavby rodinného domu. Za zahájení stavby se pro tento účel považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). O zániku předkupního práva vystaví prodávající na výzvu kupujícího potvrzení, které bude podkladem pro výmaz předkupního práva z KN.
9. Veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a řízením u Katastrálního úřadu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
10. Kupní cena bude uhrazena do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Teprve poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
11. Kupující se zavazuje zahájit na stavebním pozemku výstavbu rodinného domu na základě platného stavebního povolení (popř. na základě platného stavebního ohlášení) do 4 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy u Katastrálního úřadu. Za zahájení stavby se

považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). V případě nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

12. Tato pravidla jsou nedílnou součástí vyvěšeného záměru na prodej stavebních parcel č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a byla schválena na jednání Zastupitelstva obce dne 25.6.2018 usnesením č. 8/2018/9

Ve Vestci 25. 6. 2018


Za Obecní úřad Vestec
Starosta Jaroslav Janata

