

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 106118/2023

Spisová značka: SP9335/2019-537209

Vyřizuje.: Ing. Jan Kusovský

Tel.: 724067783

ID DS: z49per3

E-mail: j.kusovsky@spucr.cz

Datum: 17. 3. 2023



SPU 106118/2023



000694920831

KoPÚ Vestec nad Mrlinou - zápis ze závěrečného jednání

Závěrečné jednání proběhlo 20.12. 2022 od 16:00 v malém sále sokolovny v Křinci. Závěrečného jednání se dle prezenční listiny zúčastnilo 26 vlastníků. Za Státní pozemkový úřad, Pobočku Nymburk se jednání zúčastnil Jan Kusovský a Martin Houfek. Za zpracovatele návrhu pozemkových úprav, firmu Georeal spol s r.o., byl na jednání přítomen projektant Ing. David Macho.

Na úvod jednání zástupce pobočky Jan Kusovský shrnul průběh pozemkových úprav v k.ú. Vestec nad Mrlinou a v částech k.ú. Činěves, Rašovice u Nymburka, Chleby, Nový Dvůr u Oskořínka, Kříinec a Zábrdovice u Křince. Pro schválení návrhu je třeba dosáhnout souhlasu vlastníků 60% výměry řešeného území. V případě KoPÚ Vestec bylo návrh odsouhlasen vlastníky 100% výměry. Za souhlas se dle ust. §9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb považuje i pokud vlastník nereaguje ve lhůtě na zasláný návrh nového uspořádání pozemků. Návrh pozemkových úprav byl vystaven na dobu 30 dnů od 17.10 do 16.11. 2022 v plném rozsahu na Obecním úřadu Vestec a na Pobočce v Nymburce a v rozsahu územní působnosti jednotlivých dotčených obcí (Obec Budiměřice, Obec Činěves, Obec Chleby, Obec Nový Dvůr a Městys Kříinec) na úřadech těchto obcí. V této lhůtě nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Dále zástupce pobočky seznámil přítomné s výsledky pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto: Obvod pozemkové úpravy představuje výměru 806,455 ha z toho 805,1791 ha jsou pozemky řešené, 1,2764 ha jsou pozemky neřešené, u kterých dochází pouze k obnově geodetické informace (neřešené pozemky pod stavbami na farmě Havransko a pozemky u č.p. 148). Do pozemkové úpravy vstoupilo 1636 parcel. Z pozemkové úpravy vystupuje 520 parcel. Průměrná velikost vstupujících parcel byla 0,4925 ha, průměrná velikost parcely dle návrhu je 1,5484 ha. Do pozemkové úpravy vstoupili vlastníci s 211 listy vlastnictví. Rozdělením vícečetného vlastnictví cest, dohodami o rozdělení spoluvlastnictví a sloučením nároků z různých listů vlastnictví se počet listů vlastnictví snížil na 201. Pozemkovou úpravou dojde dohodou obcí k narovnání katastrálních hranic. Jsou vytvořeny pozemky pro ochranu zástavby před povodněmi (pozemky pro vybudování hrází nebo navýšených polních cest). Jsou navrženy pozemky pro výsadby zeleně v krajině, pro přístupové polní cesty a pro výsadbu větrolamu. Začátkem roku 2023 pobočka vydá rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nabude-li toto rozhodnutí právní moci, připraví zpracovatel pozemkových úprav podklady pro zápis komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí, na jejichž základě bude po kontrole podkladů Katastrálním úřadem Nymburk vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv a proveden zápis pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Zástupce pozemkového úřadu upozornil, že po nabytí právní moci návrhu pozemkových úprav se u dotčených parcel vyznačí v katastru nemovitostí poznámka „schváleny pozemkové úpravy“, která má omezující vliv na nové vklady do katastru nemovitostí mezi prvním a druhým rozhodnutím. Ve vkladových listinách je třeba uvádět i budoucí stav dle schválených pozemkových úprav. Podklady k tomu poskytne pozemkový úřad. Ke vkladovým listinám mezi prvním a druhým rozhodnutím je nutný souhlas pozemkového úřadu.

Po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí mají vlastníci 1x nárok na bezplatné vytyčení pozemků. Tento nárok není časově omezen. Vytyčení má význam pro vlastníky, kteří na pozemcích budou hospodařit. Projektant Ing David Macho upozornil vlastníky na to, že po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude potřeba uzavřít nové pachtovní smlouvy.

Na závěr projektant Ing Macho poděkoval přítomným vlastníkům za dobrou spolupráci a popřál klidné vánoční svátky. Zástupce pobočky Jan Kusovský poděkoval přítomným vlastníkům koledami za doprovod dud. Na úplný závěr jednání ještě proběhly individuální konzultace vlastníků s projektantem. Ing. Macho, který zájemcům na počítači zobrazil návrh pozemkové úpravy.

Zapsal: Martin Houfek v.r.
Za správnost: Jan Kusovský v.r.

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Vystaveno dne:

Sejmuto dne: