

vše nacházející se v katastrálním území 781011 Vestec nad Mrlinou, obec Vestec, část obce Vestec a zapsané **na listu vlastnictví č. 179** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

Nemovitost je samostatně stojící přízemní rodinný dům. Konstrukce budovy je smíšená z cihel a kamene a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Nemovitost má zateplenou fasádu. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálené tašky. Stáří budovy je cca 100 let. Okna jsou plastová nebo dřevěná špaletová. Součástí nemovitosti jsou hospodářské budovy. K domu patří zahrada. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. V části nemovitosti je rozestavěná bytová jednotka o dispozici 1+1. Z inženýrských sítí je nemovitost napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Vytápění budovy je lokální, přímotopy. Ohřev teplé vody je pomocí bojleru. Pozemek parc. č. St. 101 je rovinný a nachází se na něm stavba (budova) č.p. 78. V Katastru je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Součástí a příslušenstvím nemovitostí jsou IS, hospodářské budovy, dřevěné oplocení, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Podrobný popis je uveden v posudku znalce, který je možno společně s dalšími informacemi vyžádat u dražebníka na tel. 775 542 687, 775 537 503, info@drazebnicentrum.cz, www.drazebnicentrum.cz.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky a omezení váznoucí na předmětu dražby

Na předmětu dražby váznou následující zástavní práva, další závazky a omezení:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 232.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění veškerých budoucích pohledávek do 31.12.2050 do výše 632.000,- Kč s příslušenstvím pro Central system s.r.o., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 24775363. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2011.
- Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Ex.úřad Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha 4, 68 EXE 4309/2011-21 ze dne 02.01.2012.; uloženo na prac. Praha.
- Exekuční příkaz k prodej nemovitosti k 1/3 spoluvlastnického podílu. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-32852/2011 -16 ze dne 16.01.2012.
- Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 85.545,44 Kč s příslušenstvím k 1/3 spoluvlastnického podílu pro GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha, IČO: 60112743. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-32852/2011 -15 ze dne 16.01.2012. Právní moc ke dni 06.02.2012.
- Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr.Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9. Usnesení soudu o nařízení exekuce 64 EXE-733/2012 20 OSP4 ze dne 04.05.2012.; uloženo na prac. Praha.
- Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor JUDr.Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3. Usnesení soudu o nařízení exekuce 67 EXE-3230/2012 9 OSP4 ze dne 10.07.2012.; uloženo na prac. Praha.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/3 spoluvlastnického podílu. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144 EX- 23187/2012 -29 ze dne 04.09.2012.