



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Nymburk
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spis. zn.: 2RP13743/2013-537209/3
Č.j.: SPU 227050/2023
UID: spudms00000013695675
Vyřizuje: Ing. Jan Kusovský
Telefon: 724067783
E-mail: j.kusovsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 227050/2023



000706293877

V Nymburce dne: 29. 8. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 17.3. 2023 č.j. SPU 087761/2023 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vestec nad Mrlinou a v částech katastrálních území Činěves, Chleby, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Rašovice u Nymburka a Zábrdovice u Křince, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol s r.o., Hálkova 12, Plzeň pod č. zakázky 408-2016 Ing. Davidem Macho, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 04. 2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Vestec nad Mrlinou a v částech k.ú. Činěves, Chleby, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Rašovice u Nymburka a Zábrdovice u Křince tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví LV č. 8, 163, 277, 279, 287, 345, 369 v k.ú. Vestec nad Mrlinou a pro LV 383 v k.ú. Chleby a pro LV 822 v k.ú. Křinec.

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro listy vlastnictví LV 234, 10287*, 20287*, 30287*, 292 pro k.ú. Vestec nad Mrlinou a 322 pro k.ú. Křinec. (* označeny pracovní listy vlastnictví vzniklé rozdělením LV 287)

Vlastník Bohuslav Plachý, narozený 28. 06. 1953, bytem Vestec čp. 62, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 62.661 Kč (slovy šedesátdvatisícšestsetšedesátjednakorunčeských),

představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1107502337.

Vlastník Pavel Erlich, narozený 05. 04. 1963, bytem Praha-Modřany, K otočce čp. 1417/10, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.121 Kč (slovy čtyřtisícetodvacetjedenakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1109502337.

Vlastník Ing. Vladimír Erlich, narozený 08. 08. 1955, bytem Rakouská republika, 2700 Wiener Neustadt winzondorfen Gasse 13, doručovací adresa Praha 4 -Michle, Na Záhonech 1305/47a) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 10.251 Kč (slovy desettisícdevětšedesátjedenakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1111502337.

Vlastnice MUDr. Věra Chaloupková, narozená 01. 10. 1955, bytem Praha -Podolí, Na vápenném čp. 1070/6, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 49.243 Kč (slovy čtyřicetdevětšestšestčtyřicetřikorančeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1112502337.

Vlastník Miroslav Borovička, narozený 08. 10. 1958, bytem Pátek čp. 218, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.605,5 Kč (čtyřtisícešestsetpětkorančeskýchpadesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1113502337.

Vlastnice Jaroslava Kvízová, narozená 29. 05. 1954, bytem Újezd nad Lesy, Barchovická čp. 1464, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.605,5 Kč (čtyřtisícešestsetpětkorančeskýchpadesáthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1114502337.

Vlastnice Zdeňka Dušková, narozená 01. 06. 1961, bytem Červené Janovice čp. 207, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1.937 Kč (slovy jedentisícdevětsetřicetsedmkorančeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.10. 2023. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1115502337.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 087761/2023, ze dne 17. 3. 2023, které nabylo právní moci dne 28.4. 2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vestec nad Mrlinou a v částech k.ú. Činěves, Chleby, Křinec, Nový Dvůr u Oskořínka, Rašovice u Nymburka a Zábřdovice u Křince.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL, spol. s r.o. dne 20. 07. 2023, číslo zakázky 408-2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV č. 8, 163, 277, 279, 287, 345, 369 v k.ú. Vestec nad Mrlinou a pro LV 383 v k.ú. Chleby a pro LV 822 v k.ú. Křinec) a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 234, 10287*, 20287*, 30287*, 292 pro k.ú. Vestec nad Mrlinou a 322 pro k.ú. Křinec.

**pracovní čísla listů vlastnictví vzniklá rozdělením LV č. 287 v k.ú. Vestec nad Mrlinou*

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bylo dne 12.5. 2023 pod značkou PD 6220/2023 předáno k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“. Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPÚ 087761/2023, ze dne 17. 3. 2023 došlo k zápisu výsledků dědického řízení po Marii Langrové na LV 173 pro k.ú. Vestec nad Mrlinou. Ke dni vydání rozhodnutí není projednáno dědictví po Václavu Šulcovi, vlastníkově na LV 50 pro k.ú. Vestec nad Mrlinou, který zemřel 1.7. 2023. Dosud neznámý okruh dědiců po tomto zůstaviteli je zastupován na základě usnesení pobočky SPU 328733/2023 ze dne 21.8. 2023 Obcí Vestec. Dále došlo ke změně příjmení vlastnice evidované na listu vlastnictví LV 252 pro k.ú. Křinec. Na listu vlastnictví č. 290 v k.ú. Vestec byla vypořádána pohledávka pro Českou spořitelnu, a.s. Na listu vlastnictví 438 v k.ú. Vestec nad Mrlinou bylo vloženo věcné břemeno pro ČEZ a.s. Na listu vlastnictví 143 v k.ú. Vestec nad Mrlinou byla vložena omezení vlastnického práva, vyplývající z exekučního řízení.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží mimo jiné i jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.


Katastrální pracoviště Nymburk Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj dokončilo kontrolu předaných výsledků zeměměřických činností, které budou využity pro obnovu katastrálního operátu na podkladě komplexních pozemkových úprav a vydalo souhlas se způsobilostí k jejich převzetí do katastru nemovitostí dne 24. 8. 2023.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

vyvěšeno dne

sejmuto dne

Přílohy:

- 1. Příloha č. I k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU SPU 227050/2023 – Seznam účastníků řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- 2. Příloha č.1** (obdrží všichni vlastníci)
- 3. Příloha č. 2a, 2b** (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se dotýká věcné břemeno, zástavní právo apod.)
- 4. Příloha č. 3** (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká uhrazení doplatku – rozdílu ceny nového a původního pozemku)

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známi vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení s podle ust. § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obce Vestec, Obce Činěves, Obce Chleby, Obce Budiměřice (k.ú. Rašovice), Obce Nový Dvůr a Městyse Křinec (k.ú. Křinec a k.ú. Zábrdovice u Křince), kde lze v úřední dny do příloh rozhodnutí nahlédnout. *(Na Pobočce v Nymburce a na Obecním úřadu ve Vestci jsou k nahlédnutí přílohy v celém rozsahu, na zbývajících obecních úřadech jsou k nahlédnutí pouze přílohy pouze v rozsahu správního území konkrétní obce).*
- III. Podle ust. §25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh)
- IV. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, Palackého 255, 28902 Nymburk obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí.

Na vědomí (bez příloh):

GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 30100 Plzeň