

Čj.: 004602/2021/KUSK  
SpZn: SZ\_061667/2020/KUSK

Stejnopis č. 2

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

**VESTEC**

**IČ: 00239909**

**za rok 2020**

Přezkoumání hospodaření obce Vestec za rok 2020 bylo zahájeno dne 27. 7. 2020 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

### **Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:**

- 12.02.2021
- 01.12.2020

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

### **Přezkoumávané období:**

**1. 1. 2020 - 31. 12. 2020**

### **Přezkoumání proběhlo v sídle obce:**

**Vestec**  
Vestec 26  
289 33 Křinec

### **Přezkoumání vykonaly:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Bc. Simona Marková**  
**Bc. Dana Matějková**

### **Zástupci obce:**

**Jaroslav Janata** - starosta  
**Lenka Šteflová** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 1.7.2020 pod č.j. 088572/2020/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 12. 2. 2021 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.



## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- střednědobý výhled rozpočtu na období 2020-2023 schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2019, návrh zveřejněn od 27.11.2019 do 17.12.2019, schválený střednědobý výhled zveřejněn dne 17.12.2019

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn od 22.11.2019 do 31.12.2019

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce dne 16.12.2019 jako schodkový, schodek rozpočtu bude kryt z prostředků z let minulých, závazné ukazatele odvětvového třídění dle rozpočtové skladby (paragrafy), schválený rozpočet zveřejněn dne 17.12.2019

### **Rozpočtová opatření**

- č. 1 schváleno zastupitelstvem obce dne 24.2.2020, zveřejněno dne 1.3.2020
- č. 2 schváleno zastupitelstvem obce dne 11.5.2020, zveřejněno dne 18.5.2020
- č. 3 schváleno starostou obce dne 31.5.2020, zveřejněno dne 18.6.2020
- č. 4 schváleno starostou obce dne 31.7.2020, zveřejněno dne 5.8.2020
- č. 5 schváleno starostou obce dne 31.8.2020, zveřejněno dne 23.9.2020
- č. 6 schváleno starostou obce dne 30.9.2020 zveřejněno dne 7.10.2020
- č. 7 schváleno starostou obce dne 31.10.2020 zveřejněno dne 12.11.2020
- č. 8 schváleno zastupitelstvem obce dne 24.11.2020, zveřejněno dne 1.12.2020
- č. 9 schváleno starostou obce k 30.11.2020, zveřejněno dne 17.12.2020
- č. 10 schváleno starostou obce k 31.12.2020, zveřejněno dne 15.1.2021

### **Závěrečný účet**

- za rok 2019, schválen zastupitelstvem obce dne 11.5.2020 s vyjádřením "bez výhrad", návrh závěrečného účtu zveřejněn ve dnech 27.2.2020 až 11.5.2020. Schválený závěrečný účet zveřejněn od 11.5.2020.

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.9.2020 odeslán do CSUIS dne 19.10.2020, k 31.12.2020 odeslán do CSUIS dne 28.1.2021

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.9.2020 odeslán do CSUIS dne 22.10.2020, k 31.12.2020 odeslán do CSUIS dne 13.2.2021

### **Rozvaha**

- k 30.9.2020 odeslána do CSUIS dne 22.10.2020, k 31.12.2020 odeslána do CSUIS dne 13.2.2021

### **Příloha rozvahy**

- k 30.9.2020 odeslána do CSUIS dne 22.10.2020, k 31.12.2020 odeslána do CSUIS dne 13.2.2021

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2020

### **Hlavní kniha**

- k 30.9.2020, k 31.12.2020 vedena elektronicky - dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- vedena v modulu Triada, evidence a úhrady od č. 200001 do č. 200186 - dle potřeby

### **Kniha odeslaných faktur**

- vedena v modulu Triada, evidence a úhrady od č. 2000001 do č. 200015 - dle potřeby

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 10528191/0100 vedenému u Komerční banky, a.s., od č. 94 ze dne 1.8.2020 do č. 113 ze dne 30.9.2020, od č. 136 ze dne 1.12.2020 do č. 150 ze dne 31.12.2020
- k úvěrovému účtu č. 35-202251537/0100 vedenému u Komerční banky a.s., od č. 9 ze dne 30.9.2020 do č. 11 ze dne 27.11.2020 s KZ Kč 0,00
- k účtu č. 94-2616191/0710 vedenému u České národní banky, od č. 18 ze dne 6.8.2020 do č. 25 ze dne 30.9.2020, od č. 28 ze dne 3.11.2020 do č. 34 ze dne 31.12.2020
- k účtu č. 107 – 5065850287/0100 vedenému u Komerční banky, a.s. č. 7 ze dne 30.9.2020, č. 10 ze dne 31.12.2020

### **Účetní doklad**

- k účtu č. 10528191/0100 - od č. 110357 ze dne 1.8.2020 do č. 110440 ze dne 30.9.2020, od č. 110540 ze dne 1.12.2020 do č. 110600 ze dne 31.12.2020
- k úvěrovému účtu č. 35-202251537/0100 – č. 120007 ze dne 30.9.2020, č. 120011 ze dne 27.11.2020
- k účtu č. 94-2616191/0710 – od č.130026 ze dne 6.8.2020 do č. 130035 ze dne 30.9.2020, od č.130039 ze dne 3.11.2020 do č. 130047 ze dne 31.12.2020
- k účtu č. 107 – 5065850287/0100 – č. 140007 ze dne 30.9.2020, č. 140010 ze dne 31.12.2020

### **Pokladní kniha (deník)**

- za měsíc červenec až září, prosinec
- skonto pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání hospodaření činilo Kč 52,00, a bylo shodné se zůstatkem v pokladní knize (k dokladu č.V0000560 ze dne 30.11.2020)

### **Pokladní doklad**

- příjmové a výdajové pokladní doklady od č. V00000397 ze dne 2.7.2020 do P00000495 ze dne 30.9.2020, od č. P00000561 ze dne 2.12.2020 do V00000597 ze dne 28.12.2020

### **Evidence poplatků**

- poplatek za odpad v tabulkách Excel - předložen jmenný soupis, včetně výše poplatku, souhrnné částky, výše nedoplatku – termín splatnosti jednorázové platby do 31.3. nebo ve dvou stejných splátkách, vždy do 31.3. a do 30.10.
- poplatek ze psa veden v tabulkách Excel - předložen jmenný soupis, včetně výše poplatku, souhrnné částky, výše nedoplatku – termín splatnosti jednorázové platby 31.3.

### **Evidence majetku**

- vedena v modulu majetku Triada

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2020 – Plán inventur ze dne 23.11.2020, proškolení inventarizační komise dne 1.12.2020, inventurní soupisy majetku a závazků obce k 31.12.2020 včetně seznamu, výpisy z listů vlastnictví pro obec Vestec a příslušná katastrální území k 31.12.2020 - namátkově, Inventarizační zpráva ze dne 31.1.2021

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- výplatní pásky neuvolněných zastupitelů obce za prosinec
- mzdový list neuvolněného starosty obce (leden až prosinec)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 11.5.2020.



### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo ze dne 20.5.2020 uzavřená se zhotovitelem MgA. Petrem Kocourkem. Předmětem smlouvy je "Technická pomoc při zpracování návrhu zadání Územního plánu Vestec" v hodnotě Kč 52.500,00 bez DPH.
- Smlouva o dílo ze dne 27.8.2020 uzavřená se zhotovitelem Specializované stavební činnosti. Předmětem smlouvy je "Oprava místních komunikací tryskovou metodou" 65 m<sup>2</sup> v obci Vestec v hodnotě Kč 36.485,00 bez DPH.
- Smlouva o dílo ze dne 27.8.2020 uzavřená se zhotovitelem Specializované stavební činnosti. Předmětem smlouvy je "Oprava místních komunikací tryskovou metodou" 270 m<sup>2</sup> v obci Vestec v hodnotě Kč 60.940,00 bez DPH.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva na nemovitost a smlouva o předkupním právu věcném ze dne 8.7.2020 uzavřená s fyzickou osobou (kupující). Předmětem smlouvy je pozemek p.č. 344/21 a344/15 v k.ú. Vestec. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu dne 17.6.2020.
- Směnná smlouva ze dne 9.4.2020 uzavřená se STADOS spol. s.r.o. Předmětem smlouvy jsou pozemky v k.ú. Vestec. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu dne 24.2.2020.
- Směnná smlouva č. D94200117 ze dne 30.6.2020 uzavřená s Povodím Labe s.p. Předmětem smlouvy jsou pozemky v k.ú. Vestec. Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu dne 17.6.2020.

### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 10.8.2020 uzavřená s fyzickými osobami (darující). Předmětem daru je pozemek p.č. 891/29 v k.ú. Vestec. Přijetí daru odsouhlasilo zastupitelstvo obce dne 3.8.2020.

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Kupní smlouvě na nemovitost a smlouva o předkupním právu věcném ze dne 8.7.2020 - záměr zveřejněn od 13.5 do 1.6.2020
- ke Směnné smlouvě ze dne 9.4.2020 - záměr zveřejněn od 18.7.2019 do 3.8.2019

### **Smlouvy o vkladu majetku**

- Smlouva o upsání 3.923 ks akcií se započtením pohledávek ze dne 14.7.2020 uzavřená s VaK Nymburk a.s. Zastupitelstvo obce schválilo nepeněžitý vklad dne 19.8.2019.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Registrace akce o poskytnutí dotace IČ 117D8210H5387 s názvem akce "Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec" s účastí státního rozpočtu v roce 2020 Kč 206.998,00 a s předložením dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 28.2.2021. - použito podpůrně
- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ 117D03O002077 s názvem akce "Modernizace stanice IZS Vestec" s účastí státního rozpočtu v roce 2021 Kč 474.845,15 a s předložením dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce do 31.12.2021. - použito podpůrně
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ze dne 2.10.2020. Předmětem smlouvy je neinvestiční dotace na "Nákup ochranných oděvů a pomůcek" v maximální výši Kč 150.000,00. - použito podpůrně
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 - 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ze dne 14.10.2020. Předmětem smlouvy je investiční dotace na "Dokončení zateplení budovy hasičské zbrojnice" v maximální výši Kč 167.000,00. - použito podpůrně



- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2017 - 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova ze dne 14.10.2020. Předmětem smlouvy je investiční dotace na "Rekonstrukce sociálního zařízení" v maximální výši Kč 140.000,00. - použito podpůrně

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2020 ze dne 29.7.2020 uzavřená s Mysliveckým spolkem Vestec ve výši Kč 10.000,00 pro účely provozních nákladů spolku. O poskytnutí dotace rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17.6.2020 na základě žádosti příjemce.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 2/2020 ze dne 20.9.2020 uzavřená s Vesteckým Putákem, o.s. ve výši Kč 10.000,00 pro provozní náklady. O poskytnutí dotace rozhodlo zastupitelstvo obce dne 3.8.2020 na základě žádosti příjemce. Příjemce předložil závěrečné vyúčtování dotace dne 20.9.2020.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 3/2020 ze dne 26.10.2020 uzavřená s SDH Vestec ve výši Kč 20.000,00 na činnost jednotky. O poskytnutí dotace rozhodlo zastupitelstvo obce dne 3.8.2020 na základě žádosti příjemce. Příjemce předložil závěrečné vyúčtování dotace do 31.10.2020.
- Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 4/2020 ze dne 1.10.2020 uzavřená s TJ Sokol Vestec ve výši Kč 11.180,00 na úhradu nákladů spojených s činností. O poskytnutí dotace rozhodlo zastupitelstvo obce dne 3.8.2020 na základě žádosti příjemce. Příjemce předložil závěrečné vyúčtování dotace dne 20.9.2020.

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 2.1.2020, v rozsahu 200 hodin od 2.1.-31.12.2020, pomocné a údržbářské práce atd. , mzdový list (květen, říjen , listopad - 114 hodin)

#### **Smlouvy ostatní**

- Smlouva o dodání, montáži a realizaci dětského hřiště ze dne 19.10.2020 uzavřená se zhotovitelem Radkem Heroldem. Předmětem smlouvy jsou "Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec" v hodnotě Kč 247.10,00 bez DPH.

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky s názvem "Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec" zejména: výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, čestné prohlášení a splnění základní způsobilosti, ustanovení komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ze dne 27.8.2020, prohlášení o neexistenci střetu zájmu členů komise ze dne 16.9.2020, protokol o otevírání 2 obálek s nabídkami (Stanislav Petruška, Radek Herold), protokol o jednání hodnotící komise a zpráva o hodnocení nabídek ze dne 16.9.2020, protokol o jednání hodnotící komise a zpráva o posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení ze dne 16.9.2020, výsledek posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení ze dne 16.9.2020, rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele ze dne 24.9.2020 - Radek Herold. Cena nabídková souhlasí s cenou uvedenou ve Smlouvě o dodání ze dne 19.10.2020.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2019 (schválení rozpočtu), 17.1.2020, 22.1.2020, 24.2.2020, 11.5.2020 (schválení účetní závěrky a závěrečného účtu), 17.6.2020, 3.8.2020, 11.8.2020, 24.8.2020, 23.9.2020, 24.11.2020, 16.12.2020 - nepřezkoumáváno, použito podpůrně

V kontrolovaném období obec Vestec, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu kupní, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## ***B. Zjištění z přezkoumání***

Při přezkoumání hospodaření obce Vestec:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## ***C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:***

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.



## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Vestec za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,22 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 25 000,00 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

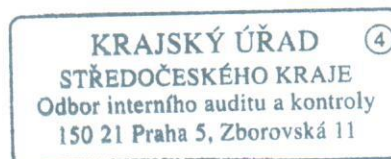
- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vestec 12. 2. 2021

Podpisy kontrolorů:

Bc. Simona Marková

Bc. Dana Matějková



*Max Kováč*

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*[Signature]*  
.....  
kontrolorka

### Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

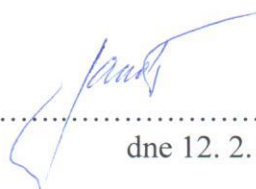
- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vestec o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, p. Jaroslav Janata, starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vestec ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

Jaroslav Janata  
starosta obce Vestec

  
.....  
dne 12. 2. 2021



### **Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Simona Marková
2	1 x	obec Vestec	Jaroslav Janata

### **Upozornění:**

- **Směna pozemků - zástavní právo** - Starosta obce byl upozorněn na důslednou kontrolu omezujících práv na majetku v případě nákupu nebo směny pozemků. V roce 2020 byla uzavřena Směnná smlouva dne 9.4.2020 s firmou Stados spol.s.r.o., která s obcí směnila pozemek 1052 o výměře 33m<sup>2</sup> ostatní komunikace - dle této smlouvy v článku III. odst. 2 je uvedeno (*...prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena a ni zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení...*). Dle výpisu z katastru nemovitostí pro obec v k.ú. 781001 k 31.12.2020 str. 15 a str. 17 je vedeno Zástavní právo smluvní s Komerční bankou, a.s. k parcele č. 1052. **Doporučujeme, tento stav řešit s příslušnými stranami.**